□□ Venta Hermosa Parcela con Casa a Orilla de Río Liucura – Huife Pucón, Sur de Chile □



UF **7.751,2** / $**320.000.000**

Loteo Dawullco - Huife

6 dormitorios

1 dormitorios en suite

3 baños

6 estacionamientos

344 m² construidos

6670 m² terreno

Forma del terreno: Plano

VALMANIC PROPIEDADES

□□ Venta Hermosa Parcela con Casa a Orilla de Río Liucura – Huife Pucón, Sur de Chile □























VALMANIC PROPIEDADES

□□ Venta Hermosa Parcela con Casa a Orilla de Río Liucura – Huife Pucón, Sur de Chile □

VALMANIC PROPIEDADES presenta una **excelente oportunidad de inversión** en la zona más turística del sur de Chile:

Características de la Parcela y Casa

- Parcela de **6.670 m²**, con lomaje suave con excelentes vistas y acceso directo a Río Liucura.
- Posee parte de bosque nativo con vista al Volcán Villarrica.
- Casa de **226 m²**: 6 dormitorios y 3 baños completamente.
- Año de construcción 2023 y **100% REGULARIZADA**.
- Bodegas y Leñera exterior **118 m2**.
- 2 terrazas techadas.
- Construcción sobre radier, piso de porcelanato y paredes con madera nativa, aislantes de excelente calidad y revestimiento interior de pino Oregón.
- Cocina equipada y calefacción con Bosca a leña.
- Sistema subterráneo para respaldo en caso de cortes de electricidad y agua, a través de Generador.

⚡ **Infraestructura y Condominio**

- Condominio cuenta con 3 accesos.
- Agua proporcionada por el Condominio y empalme eléctrico de CGE.
- Gastos Comunes de $ 30.000.
- Caminos estabilizados.
- Área común de playa para los propietarios.
- Sistema de cámaras de seguridad y portón automático que funciona con aplicación o control remoto.
- Ubicación privilegiada, cercana a parques termales, lagos, ríos y todo lo que un paraíso lacustre te puede ofrecer.

Ubicación: Q68R+WFG Pucón – Región de La Araucanía **Valor Oferta**: $320.000.000 Comisión Corredora: 2% + IVA
Mira el video en YouTube: https://www.youtube.com/watch?v=WPhv8uoRHD0
Contáctanos al WhatsApp +569 9419 6848 para más información y coordinar visitas.
VALMANIC PROPIEDADES – Corredora certificada por el Colegio Inmobiliario de Chile.
Ideal para quienes buscan una segunda vivienda, inversión turística o un refugio sustentable en plena naturaleza con vistas únicas.

Gastos comunes aproximados: **$30.000**

Contribuciones aproximadas: **$250.000**

VALMANIC PROPIEDADES

□□ Venta Hermosa Parcela con Casa a Orilla de Río Liucura – Huife Pucón, Sur de Chile □

Más características

Barrio:
Colegios (30 min)
Supermercado (15 min)
Clínicas (30 min)
Comercio (30 min)
Comisaría (40 min)
Estación de servicios (30 min)
Locomoción colectiva (5 min)
Parques (10 min)

- Baño de visitas
- Bodega
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Home Office
- Living
- Logia
- Patio

- Play room
- Sala de estar
- Terraza
- Walk-in closet
- Chimenea
- Agua potable
- Luz eléctrica
- Fosa séptica (cloaca)

VALMANIC PROPIEDADES