

Departamento Frente al Mar en Jardín del Mar II – Coquimbo



UF 4.900 / \$197.337.700

📍 AVDA COSTANERA

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 64 m² construidos



Despierte cada mañana con una vista panorámica inigualable hacia el Océano Pacífico desde la exclusividad de este piso 17 en el prestigioso sector costero de Coquimbo. Esta propiedad representa la combinación perfecta entre diseño funcional y una ubicación estratégica frente al mar, consolidándose como una oportunidad excepcional tanto para inversión inmobiliaria como para residencia principal en la Región de Coquimbo.

Ubicado en el reconocido condominio Jardín del Mar II, este departamento destaca por su excelente estado de conservación y una distribución inteligente que maximiza sus 64 metros cuadrados de superficie construida. La unidad dispone de dos dormitorios luminosos y un baño completo, diseñados con un enfoque en la comodidad y la optimización de los espacios. Al situarse en una planta elevada, el inmueble garantiza una iluminación natural privilegiada durante toda la jornada y una tranquilidad acústica superior, permitiendo disfrutar del entorno marino en un ambiente de absoluta privacidad.

En términos técnicos y de equipamiento, la propiedad incluye un estacionamiento privado, lo que añade un valor significativo dada la alta demanda en la zona. El mantenimiento del complejo se traduce en gastos comunes aproximados de \$140.000, mientras que las contribuciones se sitúan en los \$240.000, cifras acordes al nivel de servicios y plusvalía que ofrece el edificio. La estructura y orientación de la unidad han sido pensadas para ofrecer una experiencia habitacional de primer nivel, con vistas despejadas que dominan el horizonte.

Vivir en este sector de Coquimbo implica tener el mar como protagonista diario, respaldado por un sistema de seguridad y vigilancia permanente que garantiza la paz mental de sus residentes. El edificio ofrece un entorno controlado y profesional, ideal para familias o profesionales que buscan un refugio junto a la costa sin renunciar a los estándares de una construcción moderna y eficiente. Los acabados y la materialidad del departamento reflejan un estándar de calidad que asegura una baja depreciación en el tiempo.

El entorno es, sin duda, uno de los factores diferenciadores más potentes. El sector de la Avenida Costanera se ha consolidado como un eje neurálgico de alta conectividad, con acceso expedito a las vías principales que enlazan rápidamente con el centro de la ciudad y La Serena. La zona cuenta con una robusta oferta de servicios, centros comerciales, gastronomía de primer nivel y espacios recreativos al aire libre, lo que potencia el estilo de vida activo y saludable propio de la vida frente al mar.

Esta es una invitación a adquirir un activo inmobiliario sólido en una de las ubicaciones con mayor proyección de crecimiento en el norte chico. Le invitamos a contactarnos para coordinar una visita técnica y descubrir personalmente todas las ventajas competitivas que este departamento ofrece. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para asesorarle en cada etapa de su próxima inversión. ¡Solicite su visita hoy mismo!

Gastos comunes aproximados: **\$140.000**

Contribuciones aproximadas: **\$240.000**

Más características

Barrio:

Metro (0 min)

Colegios (8 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (12 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (6 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (4 min)

Parques (2 min)

