

PARCELA DE 5.000 M² CON JARDÍN FORMADO Y PISCINA | STA. SOFÍA DE LIRAY | UF 13.000



UF 13.000 / \$524.212.000

📍 Liray

🛏️ 4 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 4 baños

🚗 8 estacionamientos

🏠 250 m² construidos

🌳 5000 m² terreno

Forma del terreno: **Plano**



PARCELA DE 5.000 M² CON JARDÍN FORMADO Y PISCINA | STA. SOFÍA DE LIRAY | UF 13.000

Exclusiva Parcela en Condominio Santa Sofía de Liray | Colina

Venta: UF 13.000 | **Arriendo:** \$1.650.000

Superficie: 250m² Const. / 5.000m² Terr.

Gastos Comunes: \$70.000 (Incluye agua) | **Contribuciones:** \$630.000 (Trimestral)

4D (1 en suite) + Escritorio + Sala de Estar + 4B + Pieza de Servicio + Cocina + Logia + Terraza Techada + Piscina + Estacionamiento Techado

Climatización: Bosca + 2 Equipos A/C | **Seguridad:** Interna de condominio

Descripción de la Propiedad

Sólida propiedad de 250 m² construida en 2012, ubicada en un entorno tranquilo y seguro, con excelente conectividad hacia Santiago por Diagonal Santa Elena y Ruta 5 (salida Liray).

Distribución Interna:

- **Primer Piso:** Hall de acceso y **living comedor** con elegantes pisos de piedra y calefacción por **Bosca**. Cuenta con **dormitorio principal en suite**, **escritorio** independiente, **baño de visitas** y área de **servicio** completa (pieza, baño y logia techada). **Cocina equipada** con porcelanato.
- **Segundo Piso:** Amplia **sala de estar familiar** y **3 dormitorios** (uno con aire acondicionado) con piso flotante tipo madera y **ventanas termopanel** en toda la casa.

Exterior y Equipamiento:

Un espectacular terreno de 5.000 m² con **jardines formados** y riego automático. Disfruta de una gran **piscina de 5x10 m** y diversos árboles frutales (limones, duraznos, membrillos y damascos). La propiedad incluye **ablandador de agua** y **estacionamiento techado** con capacidad total para más de 7 vehículos.

IAG Propiedades

Expertos en corretaje boutique. Te acompañamos con transparencia y dedicación en la búsqueda de tu próximo hogar.

Contacto y Visitas: Ju Concha | +569 82062760 | juconcha@iag.cl

Se solicita preaprobación hipotecaria o acreditación de fondos. Medidas aproximadas proporcionadas por el propietario.

NUESTRA EMPRESA OFRECE EL SERVICIO DE ASESORÍA FINANCIERA PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y NEGOCIACIÓN DE TASA COMO PARTE DEL SERVICIO, NO DUDE EN CONTACTARNOS.

PARCELA DE 5.000 M² CON JARDÍN FORMADO Y PISCINA | STA. SOFÍA DE LIRAY | UF 13.000

Contribuciones aproximadas: \$630.000

Más características

PARCELA DE 5.000 M² CON JARDÍN FORMADO Y PISCINA | STA. SOFÍA DE LIRAY | UF 13.000

Barrio:

Metro (18 min)
Colegios (12 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (15 min)
Comercio (12 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (8 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (15 min)

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Home Office
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Chimenea
- ✓ Conserjería
- ✓ Acceso a internet
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Gas Natural
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Agua de pozo

- ✓ Terraza
- ✓ Chimenea
- ✓ Conserjería
- ✓ Acceso a internet
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Gas Natural
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Agua de pozo
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Home Office
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Sala de estar

