

# Studio en venta frente al Parque de Los Reyes



UF 1.100 / \$44.893.200

📍 Parque de Los Reyes

🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 25 m<sup>2</sup> construidos



# Studio en venta frente al Parque de Los Reyes

Descubra una oportunidad de inversión inigualable en el corazón de Santiago, estratégicamente ubicado frente al pulmón verde del Parque de Los Reyes.

Esta propiedad destaca por su altísima rentabilidad y una ubicación privilegiada en un sector de constante renovación urbana, ideal para quienes buscan asegurar su patrimonio en una zona de alta demanda habitacional.

Este departamento de tipo studio o monoambiente representa una de las opciones más competitivas del mercado inmobiliario actual en Santiago Centro. Con una superficie total de 25 metros cuadrados construidos, la unidad ha sido diseñada para optimizar cada rincón, ofreciendo un espacio funcional y moderno que se adapta perfectamente a las necesidades de profesionales jóvenes o estudiantes que buscan independencia y conectividad. El inmueble se encuentra en excelente estado de conservación y se ubica estratégicamente en el primer piso de un edificio de 21 niveles, lo que facilita el acceso y la movilidad.

En cuanto a su distribución técnica, la propiedad cuenta con un baño completo de finas terminaciones y una planta libre que permite una organización versátil del mobiliario. Al ser un departamento usado pero bien mantenido, ofrece la ventaja de una entrega inmediata y una operación de renta líquida desde el primer momento. La estructura del edificio, construida en el año 2000, garantiza solidez y una comunidad organizada, con gastos comunes controlados que promedian los 80.000 pesos, lo que favorece el flujo de caja del inversionista al minimizar los costos fijos de mantenimiento.

La seguridad es un pilar fundamental en esta propiedad, contando con un sistema de vigilancia y conserjería las 24 horas del día, lo que entrega tranquilidad tanto a propietarios como a arrendatarios. El edificio se inserta en un entorno dinámico y seguro, ofreciendo una experiencia de vida urbana completa sin sacrificar la protección y el resguardo personal. Además, la baja carga impositiva, con contribuciones liberadas, maximiza el retorno sobre la inversión inicial en UF.

El entorno es, sin duda, uno de los mayores atributos de este inmueble. Situado en el consolidado sector del Parque de Los Reyes, los residentes pueden disfrutar de hectáreas de áreas verdes, ciclovías, centros culturales y zonas de recreación deportiva a solo pasos de su puerta. La conectividad es excepcional, con acceso rápido a las principales arterias viales de la comuna y una amplia red de transporte público que conecta con toda la Región Metropolitana. En las inmediaciones encontrará una variada oferta de comercio local, supermercados, centros de salud y servicios esenciales que facilitan la vida cotidiana.

Si busca una propiedad con excelente potencial de plusvalía y vacancia mínima, esta es la elección correcta para su portafolio inmobiliario. Le invitamos a conocer este departamento y comprobar personalmente sus ventajas competitivas. **Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita y recibir asesoría experta en su próxima inversión.**

Gastos comunes aproximados: **\$80.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características

Orientación: **Oriente**

Pisos: **21**

Año construcción:

**2000**

**Barrio:**

Metro (14 min)

Colegios (8 min)

Supermercado (10 min)

Clínicas (8 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (6 min)

Estación de servicios (3 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (1 min)

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Ascensor

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Gimnasio

✓ Salón de Fiesta

✓ Salón de eventos

✓ Áreas verdes

✓ Conserjería

✓ Azotea

✓ Lavandería

✓ Recepción

✓ Salón de usos múltiples

