# SE VENDE CASA PANGUIPULLI



UF **3.148,1** / $**130.000.000**

TERMINAL BUSES PANGUIPULLI

- 5 dormitorios
- 0 dormitorios en suite
- 1 baños
- 1 estacionamientos
- 100 m² construidos
- 700 m² terreno













Verónica Medina Arroyo
CORREDORA DE SEGUROS & INMOBILIARIA
WWW.IVTERMEDINA.CL
CEL: +569 8900 7871

# SE VENDE CASA PANGUIPULLI

**Descubra una oportunidad estratégica de inversión en el corazón de Panguipulli, con un terreno excepcional de 700 metros cuadrados ideal para proyectos habitacionales o comerciales de alto impacto.** Esta propiedad destaca por su ubicación privilegiada en una de las zonas con mayor proyección y flujo de la "Ciudad de las Rosas", garantizando una plusvalía sostenida tanto para uso residencial como profesional.

En el ámbito técnico, esta casa en venta en Panguipulli cuenta con una construcción sólida de 100 metros cuadrados distribuidos eficientemente en una sola planta, lo que facilita la movilidad y el aprovechamiento de cada rincón. La distribución interior contempla 5 dormitorios de amplias dimensiones, lo que proporciona una versatilidad inigualable para familias numerosas que buscan comodidad o para inversionistas que deseen adaptar el inmueble para oficinas, servicios turísticos o consultas profesionales. Complementan la infraestructura un baño funcional y un espacio de estacionamiento privado, todo emplazado en un terreno regular que maximiza las posibilidades de uso del espacio exterior.

El factor diferenciador más relevante de esta propiedad es, sin duda, su generosa superficie total de 700 m². En un mercado inmobiliario donde los espacios céntricos son cada vez más limitados, disponer de un patio de estas dimensiones representa una ventaja comparativa única. Esta extensión permite proyectar ampliaciones significativas, la edificación de cabañas adicionales para renta temporal o el desarrollo de un área de servicios comerciales de gran envergadura. La estructura existente, con 40 años de antigüedad, ofrece una base robusta para proyectos de remodelación que busquen capitalizar el auge turístico y residencial de la Región de Los Ríos.

Respecto al entorno y la conectividad, la ubicación es inmejorable para quienes valoran la cercanía estratégica a los núcleos de servicio. Situada a pasos del sector Terminal de Buses de Panguipulli, la propiedad goza de un acceso directo a transporte interurbano, comercio local, supermercados, establecimientos educacionales y centros de salud. Esta ubicación privilegiada no solo facilita la vida cotidiana de sus residentes, sino que potencia cualquier emprendimiento que dependa del flujo constante de personas, situándose en la puerta de entrada a los principales atractivos naturales del Destino Siete Lagos.

Esta es una invitación para inversionistas visionarios y familias que buscan establecerse en una zona de alta demanda, seguridad y belleza natural inigualable. Para obtener más información técnica y coordinar una visita a terreno con nuestro equipo de expertos en corretaje, le invitamos a ponerse en contacto con nosotros a la brevedad. Asegure su inversión en una de las comunas con mayor crecimiento del sur de Chile.

## Más características

Pisos: **1**
Año construcción: **40**

**Barrio:**
Metro (0 min)
Colegios (8 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (6 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (3 min)

- Bodega
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Jardín
- Living
- Logia
- Patio

Verónica Medina Arroyo
CORREDORA DE SEGUROS & INMOBILIARIA
WWW.IVTERMEDINA.CL
CEL: +569 8900 7871