# SE VENDE PARCELA 31 HA.



UF **9.008,4** / $**372.000.000**

CAMINO LICAN RAY

Forma del terreno: Irregular













Verónica Medina Aranijo
CORREDORA DE SEGUROS & INMOBILIARIA
WWW.PVTERMEDINA.CL
CEL: +569 8900 7871

# SE VENDE PARCELA 31 HA.

**Una oportunidad única de inversión en el corazón de la Región de los Ríos: 31 hectáreas de naturaleza virgen estratégicamente ubicadas entre Panguipulli y Lican Ray.** Este imponente terreno destaca por su vasta extensión y su altísimo potencial de desarrollo turístico, agrícola o de conservación en una de las zonas con mayor demanda y plusvalía del sur de Chile.

Presentamos esta propiedad excepcional de 310.000 metros cuadrados (31 hectáreas), una superficie difícil de encontrar en el mercado inmobiliario actual bajo condiciones tan favorables. El terreno se sitúa en un enclave privilegiado de la comuna de Panguipulli, específicamente en el sector del camino hacia Lican Ray, ofreciendo el espacio ideal para proyectos de gran envergadura. Su topografía versátil permite proyectar desde un loteo exclusivo de parcelas hasta un complejo turístico sustentable o una propiedad de recreación familiar de máximo nivel, aprovechando la amplitud que solo un predio de estas dimensiones puede ofrecer.

En cuanto a su conectividad y especificaciones técnicas, la parcela destaca por su excelente accesibilidad. Se encuentra a tan solo 1 kilómetro de distancia del asfalto principal, conectada por un camino de ripio de tránsito fluido y bien mantenido, lo que garantiza operatividad y acceso vehicular durante todas las estaciones del año. La propiedad se entrega en estado usado, preservando la pureza de sus suelos y la riqueza de su vegetación nativa, lo que representa una base sólida y virgen para cualquier tipo de edificación o aprovechamiento del recurso suelo. La magnitud del terreno asegura una privacidad absoluta y un silencio total, factores críticos para quienes buscan exclusividad en el entorno rural chileno.

El entorno de la propiedad es, sin duda, uno de sus mayores activos diferenciadores. Ubicada en el eje central de un circuito turístico de relevancia internacional, permite un rápido desplazamiento tanto hacia las riberas del Lago Calafquén como hacia el Lago Panguipulli. Esta ubicación estratégica sitúa al futuro propietario a minutos de centros de servicios, comercio establecido, colegios y centros de salud, logrando integrar la serenidad del paisaje precordillerano con las comodidades de la vida moderna. La zona ha experimentado un crecimiento sostenido, lo que asegura que esta adquisición sea una decisión financiera inteligente con proyecciones de rentabilidad a largo plazo.

Le invitamos a conocer este patrimonio natural y proyectar su próximo gran desafío inmobiliario o residencial en una de las geografías más hermosas del país. Para coordinar una visita técnica a terreno o solicitar mayores antecedentes sobre el potencial de uso de estas 31 hectáreas, contáctenos hoy mismo. Nuestro equipo de profesionales está a su total disposición para asesorarle en cada etapa de su inversión.

## Más características

**Barrio:**
Metro (0 min)
Colegios (15 min)
Supermercado (15 min)
Clínicas (18 min)
Ciclovía (15 min)
Comercio (15 min)
Comisaría (16 min)
Estación de servicios (15 min)
Locomoción colectiva (10 min)
Parques (15 min)

- Luz eléctrica

Verónica Medina Arroyo
CORREDORA DE SEGUROS & INMOBILIARIA
WWW.IVTERMEDINA.CL
CEL: +569 8900 7871