

Local comercial en Santiago (Coquimbo/lira)



UF 12,2 / \$500.000

📍 COquimbo

🚿 1 baños

🏠 22 m² construidos



Características Principales: **Distribución:** 1 amplio salón de ventas + 1 baño + bodega. **Seguridad:** Doble entrada con persianas metálicas. **Potencial:** Ideal para repuestos vehiculares, minimarket, peluquería, salón de belleza o bazar. **Estado:** En última etapa de recepción final DOM.

Condiciones Comerciales: **Canon mensual:** \$500.000. **Garantía:** 2 meses de arriendo (una puede ser documentada con cheque). **Comisión:** 50% del valor del arriendo (corretaje).

Requisito: No presentar informes comerciales negativos. **¿Quieres visitarlo?** ¡No dejes pasar esta ubicación privilegiada!

Gastos comunes aproximados: \$10.111

Contribuciones aproximadas: \$10.111

Más características

Local comercial en Santiago

(Coquinbo/lira)

Pisos: 1 Año construcción: 2026	Barrio: Metro (1 min) Colegios (1 min) Supermercado (1 min) Clínicas (1 min) Ciclovía (1 min) Comercio (1 min) Comisaría (1 min) Estación de servicios (1 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (1 min)	✓ Bodega Estacionamiento de visitas ✓	✓ Agua potable ✓ Luz eléctrica
---	---	--	--