

**OPORTUNIDAD! VENTA CASA MEDITERRANEA CHAMISERO 2 PISOS 3D +
Escritorio + 3B + SERVICIOS + TERRAZA + LOGIA, COLEGIOS ALIANZA
FRANCESA - DUNALASTAIR - LINCOLN UFE 10.300**



UF 10.300 / \$420.363.600

📍 CHAMISERO

🛏 4 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

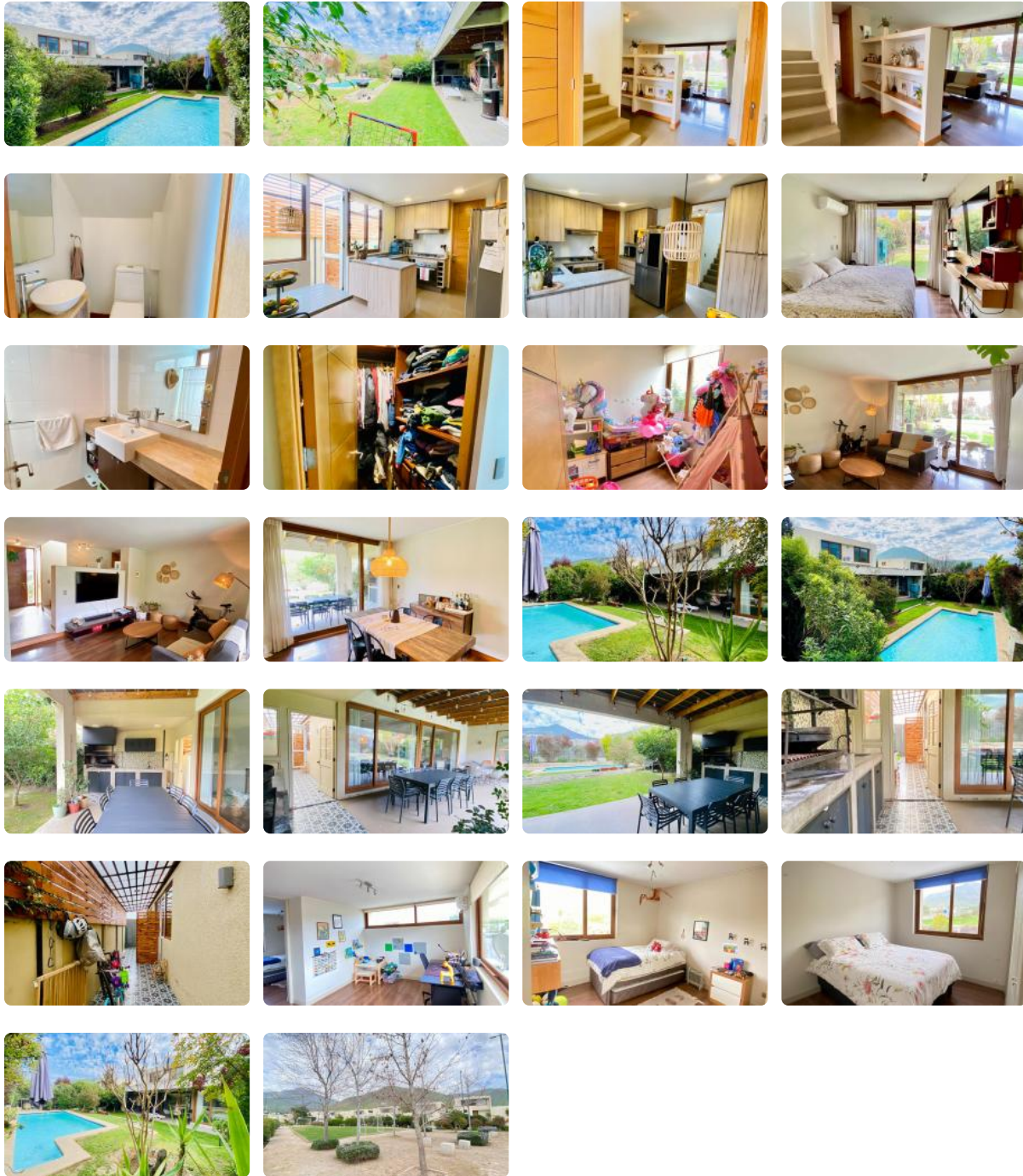
🚗 2 estacionamientos

🏠 146 m² construidos

🌳 372 m² terreno



OPORTUNIDAD! VENTA CASA MEDITERRANEA CHAMISERO 2 PISOS 3D + Escritorio + 3B + SERVICIOS + TERRAZA + LOGIA, COLEGIOS ALIANZA FRANCESA - DUNALASTAIR - LINCOLN | UFE 10.300



VENTA ESPECTACULAR CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO | CHAMISERO | UFE 10.300

A pasos de Alianza Francesa, y cercano a Dunalastair y Lincoln

¡Oportunidad Única en el Corazón de Chamisero!

Descubre tu nuevo hogar en un condominio consolidado con seguridad 24/7 y una ubicación estratégica inigualable. Esta propiedad destaca por su diseño mediterráneo funcional, espacios luminosos y un entorno pensado para la vida familiar de alto nivel. Disfruta de la comodidad de estar a pasos de los mejores colegios y a minutos de Vitacura y La Dehesa vía Autopista

OPORTUNIDAD! VENTA CASA MEDITERRANEA CHAMISERO 2 PISOS 3D + Escritorio + 3B + SERVICIOS + TERRAZA + LOGIA, COLEGIOS ALIANZA FRANCESA - DUNALASTAIR - LINCOLN UFE 10 300

Nororiente y Juan Pablo II.

RESUMEN DE LA PROPIEDAD

Valor: **UF 10.300**

146 m² Const. + Terrazas | 370 m² Terreno | Año: 2015

Gastos Comunes: \$170.000 | Contribuciones: \$376.000 (Trimestral)

3D + Escritorio (opción 4° dormitorio) + 3B + Servicio + Terraza Techada + Quincho incorporado + Piscina 7x4 + Paisajismo consolidado + 2 Estacionamientos

DISTRIBUCIÓN Y DISEÑO

Nivel 1: Elegancia y Funcionalidad

- **Acceso:** Hall de entrada con sofisticada repisa en obra y baño de visitas.
- **Áreas Sociales:** Amplio living y comedor en desnivel, separados por un elegante muro de media altura, con salida directa a la terraza principal.
- **Suite Principal:** Dormitorio principal en suite con walk-in closet y closet adicional.
- **Escritorio:** Espacio versátil ideal para home office o dormitorio de bebé/cuna.
- **Cocina:** Luminosa y moderna, equipada con encimera, horno, campana y un práctico comedor de diario.
- **Servicios:** Logia interior, patio de servicio techado y dormitorio de servicio completo.

Nivel 2: Intimidad y Confort

- **Estar:** Acogedora sala de estar, perfecta para zona de juegos o cine familiar.
- **Dormitorios:** 2 dormitorios amplios con excelente luz natural y vistas despejadas al jardín.
- **Baño:** Baño completo compartido de finas terminaciones.

EXTERIOR: TU PROPIO OASIS PRIVADO

- **Terraza:** Gran espacio techado con vigas de madera a la vista, ideal para el relax.
- **Quincho:** Zona de asados incorporada con campana profesional para momentos inolvidables.
- **Jardín:** Paisajismo formado con riego automático y piscina de 7x4 metros para disfrutar todo el año.

EQUIPAMIENTO DESTACADO

OPORTUNIDAD! VENTA CASA MEDITERRANEA CHAMISERO 2 PISOS 3D + Escritorio + 3B + SERVICIOS + TERRAZA + LOGIA, COLEGIOS ALIANZA FRANCESA - DUNALASTAIR - LINCOLN LUE 10 300

- **Climatización:** 3 Aire acondicionado: en sala de estar, suite principal y dormitorio del segundo piso. Y 3 paneles eléctricos: dormitorio principal, living y comedor.
- **Ventanas:** Termopanel en toda la propiedad para máxima aislación térmica y acústica.
- **Terminaciones:** Piso flotante en áreas sociales/dormitorios y porcelanato en zonas húmedas.
- **Adicionales:** Cortinas roller instaladas en toda la casa.

SOBRE EL CONDOMINIO

Vive con total tranquilidad en un entorno con seguridad permanente, plazas con juegos infantiles y multicancha exclusiva. Ubicación privilegiada cercana a centros comerciales, bancos y supermercados, con la mejor conectividad de la zona norte de Santiago.

IAG Propiedades Expertos en corretaje boutique. Te acompañamos con transparencia y dedicación en la búsqueda de tu próximo hogar.

Contacto y Visitas: Ju Concha | +569 82062760 | juconcha@iag.cl

*Se solicita preaprobación hipotecaria o acreditación de fondos.

**Medidas aproximadas provistas por el propietario.

NUESTRA EMPRESA OFRECE SERVICIO DE ASESORÍA FINANCIERA PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y NEGOCIACIÓN DE TASAS COMO PARTE DEL SERVICIO. NO DUDE EN CONTACTARNOS.

Gastos comunes aproximados: \$170.000

Contribuciones aproximadas: \$376.000

Más características

OPORTUNIDAD! VENTA CASA MEDITERRANEA CHAMISERO 2 PISOS 3D + Escritorio + 3B + SERVICIOS + TERRAZA + LOGIA, COLEGIOS ALIANZA FRANCESA - DUNALASTAIR - LINCOLN LUE 10 300

<p>Pisos: 2 Año construcción: 2015</p>	<p>Barrio: Metro (10 min) Colegios (3 min) Supermercado (3 min) Clínicas (7 min) Comercio (3 min) Comisaría (7 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (3 min)</p>	<ul style="list-style-type: none">✓ Baño de visitas✓ Bodega✓ Closets✓ Cocina✓ Comedor✓ Comedor de diario✓ Dormitorio en suite✓ Dormitorio y Baño de servicio✓ Home Office✓ Jardín✓ Living✓ Logia✓ Parrilla✓ Patio✓ Piscina✓ Play room✓ Sala de estar	<ul style="list-style-type: none">✓ Terraza✓ Walk-in closet✓ Cancha polideportiva✓ Estacionamiento de visitas✓ Juegos Infantiles✓ Áreas verdes✓ Acceso controlado✓ Condominio cerrado✓ Conserjería✓ Portón automático✓ Agua potable✓ Aire Acondicionado✓ Conexión para Lavarropas✓ Gas Natural✓ Internet✓ Línea Telefónica✓ TV por cable
--	---	--	--