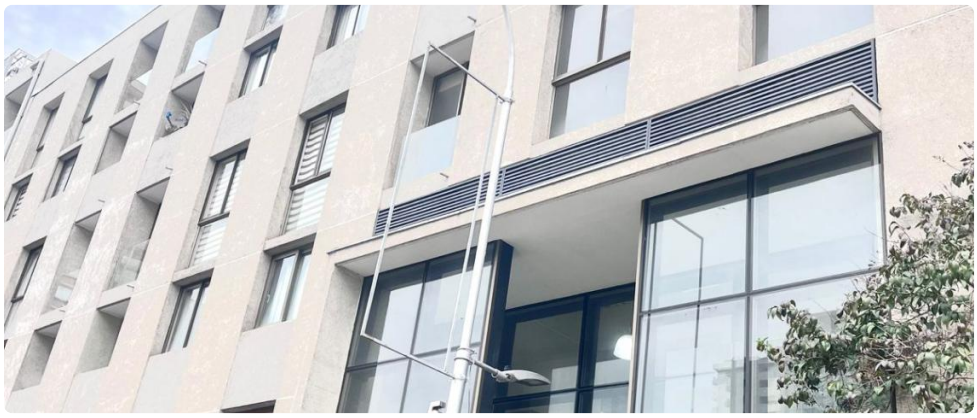
VENTA DEPTO. STA.VICTORIA- SAN ISIDRO- COMUNA DE SANTIAGO



UF **2.999** / $**123.864.698**

carmen - san isidro

2 dormitorios

1 dormitorios en suite

2 baños

1 estacionamientos

50 m² construidos

3 m² terraza






















VENTA DEPTO. STA.VICTORIA- SAN ISIDRO- COMUNA DE SANTIAGO

Departamento funcional y moderno, ubicado en un sector estratégico con excelente conectividad y seguridad.

- **Superficie:** 50 m^2 totales (incluye terraza de 2 m^2).
- **Cocina:** Integrada, equipada con encimera y horno eléctricos, campana y cubiertas de granito.
- **Complementos:** Incluye **Estacionamiento y Bodega**.
- **Terminaciones:** Piso flotante y cerámico, mallas de seguridad instaladas y conexión para lavadora.

Costos y Beneficios Económicos

- **Contribuciones:** $55.000 aprox
- **Gastos Comunes:** $98.000 aprox. (incluye agua caliente).
- **Atractivo de Inversión:** Alta demanda de arriendo en la zona por su cercanía a universidades y centros médicos.

Equipamiento del Edificio (Construcción 2015)

Infraestructura de hormigón armado con servicios de primer nivel:

- Piscina, Gimnasio y Quinchos.
- Sala de eventos y Lavandería.
- Sistema de reciclaje y Generador eléctrico de respaldo.
- Seguridad: Citófono, alarma y conserjería.

Ubicación y Entorno

Situado en un barrio consolidado que equilibra vida urbana y tranquilidad:

- **Conectividad:** A solo 5 cuadras de Metro **Santa Lucía (L1)** y **Parque Almagro (L3)**.
- **Seguridad:** Ubicado frente a comisaría de Carabineros.
- **Servicios:** Cercano a plazas, iglesias, supermercados, universidades y centros de salud.

Gastos comunes aproximados: **$120.000**

Contribuciones aproximadas: **$55.000**

Más características

VENTA DEPTO. STA.VICTORIA- SAN ISIDRO- COMUNA DE SANTIAGO

Orientación: **Sur**
Pisos: **11**
Año construcción: **2015**

Barrio:
Metro (3 min)
Colegios (3 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (3 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (1 min)
Estación de servicios (2 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (3 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Dormitorio en suite
- Piscina
- Terraza
- Walk-in closet
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Gimnasio
- Juegos Infantiles
- Salón de Fiesta
- Acceso controlado
- Conserjería

- Agua potable
- Caldera
- Conexión para Lavarropas
- Cowork
- Gas Natural
- Generador Eléctrico
- Internet
- Admite mascotas
- Azotea
- Lavandería
- Rampa para silla de ruedas
- Recepción
- Salón de usos múltiples