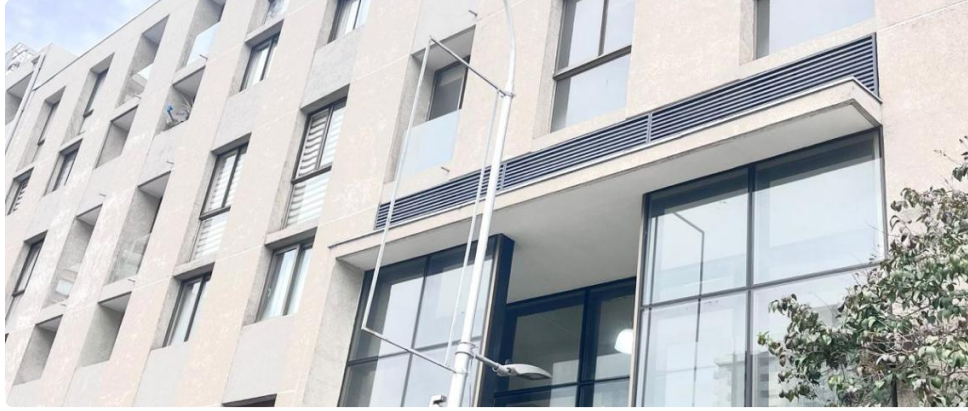


VENTA DEPTO. STA.VICTORIA- SAN ISIDRO- COMUNA DE SANTIAGO



UF 2.999 / \$120.880.693

📍 carmen - san isidro

🛏 2 dormitorios

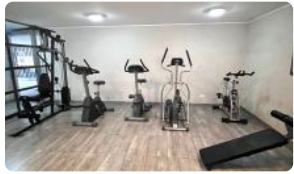
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 50 m² construidos

🌿 3 m² terraza



VENTA DEPTO. STA.VICTORIA- SAN ISIDRO- COMUNA DE SANTIAGO

Departamento funcional y moderno, ubicado en un sector estratégico con excelente conectividad y seguridad.

- **Superficie:** 50 m² totales (incluye terraza de 2 m²).
- **Cocina:** Integrada, equipada con encimera y horno eléctricos, campana y cubiertas de granito.
- **Complementos:** Incluye **Estacionamiento y Bodega**.
- **Terminaciones:** Piso flotante y cerámico, mallas de seguridad instaladas y conexión para lavadora.

Costos y Beneficios Económicos

- **Contribuciones:** \$55.000 aprox
- **Gastos Comunes:** \$98.000 aprox. (incluye agua caliente).
- **Atractivo de Inversión:** Alta demanda de arriendo en la zona por su cercanía a universidades y centros médicos.

Equipamiento del Edificio (Construcción 2015)

Infraestructura de hormigón armado con servicios de primer nivel:

- Piscina, Gimnasio y Quinchos.
- Sala de eventos y Lavandería.
- Sistema de reciclaje y Generador eléctrico de respaldo.
- Seguridad: Citófono, alarma y conserjería.

Ubicación y Entorno

Situado en un barrio consolidado que equilibra vida urbana y tranquilidad:

- **Conectividad:** A solo 5 cuadras de Metro **Santa Lucía (L1)** y **Parque Almagro (L3)**.
- **Seguridad:** Ubicado frente a comisaría de Carabineros.
- **Servicios:** Cercano a plazas, iglesias, supermercados, universidades y centros de salud.

Gastos comunes aproximados: **\$120.000**

Contribuciones aproximadas: **\$55.000**

Más características

Orientación: **Sur**

Pisos: **11**

Año construcción:

2015

Barrio:

Metro (3 min)

Colegios (3 min)

Supermercado (3 min)

Clínicas (3 min)

Ciclo vía (1 min)

✓ Balcón

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Dormitorio en suite

✓ Agua potable

✓ Caldera

Conexión para

✓ Lavarropas



GlobalBrokers

VENTA DEPTO. STA.VICTORIA- SAN ISIDRO- COMUNA DE SANTIAGO

Comercio (2 min)
Comisaría (1 min)
Estación de servicios (2 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (3 min)

- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Caldera
- Conexión para
- ✓ Lavarropas
- ✓ Cowork
- ✓ Gas Natural
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Internet
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Azotea
- ✓ Lavandería
- Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- Salón de usos múltiples
- ✓

- ✓ Cowork
- ✓ Gas Natural
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Internet
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Azotea
- ✓ Lavandería
- Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- Salón de usos múltiples
- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería

