Oportunidad en Lo Cañas: Amplia Propiedad con Derechos de Agua y con una Segunda Vivienda



UF **13.600** / $**561.707.200**

Lo Cañas - Alto Macul,

4 dormitorios
1 dormitorios en suite
4 baños
3 estacionamientos
150 m² construidos
1435 m² terreno
















Oportunidad en Lo Cañas: Amplia Propiedad con Derechos de Agua y con una Segunda Vivienda

Se vende sólida propiedad de **1.436 m² de terreno** y **150 m² construidos**, ubicada en el sector de Las Araucarias Sur, Lo Cañas. Una zona que destaca por su entorno natural, seguridad y tranquilidad en el sector oriente de La Florida.

Distribución y Espacios

- **Casa Principal (150 m²):** 4 dormitorios amplios y 4 baños completos, diseñados para una habitabilidad cómoda y funcional.
- **Segunda Vivienda Independiente (40 m²):** Construcción anexa que incluye baño y bodega propia. Ideal para huéspedes, oficina o renta.
- **Estacionamiento y Almacenaje:** Espacio privado para **3 o más vehículos** y bodega adicional.

Atributos Destacados del Terreno

- **Recursos Hídricos:** La propiedad cuenta con **derechos de agua y riego constante** operativo todos los días, un activo escaso y de alto valor en la zona.
- **Áreas Verdes:** Amplio jardín con **árboles frutales en producción** durante todo el año.
- **Infraestructura para Mascotas:** Incluye un canil de grandes dimensiones.

Conectividad y Ubicación

Situada en el sector de **Lo Cañas - Alto Macul**, la propiedad combina la vida de barrio residencial con un rápido acceso a servicios:

- **Transporte:** A pasos de paraderos en Av. Rojas Magallanes y Sánchez Fontecilla (conectividad directa).
- **Entorno:** Cercano a colegios, áreas verdes y comercio local, manteniendo la privacidad del precordillera.

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$200.000**

Más características

Oportunidad en Lo Cañas: Amplia Propiedad con Derechos de Agua y con una Segunda Vivienda

Orientación: **Oriente**
Pisos: **1**
Año construcción: **1980**

Barrio:
Metro (15 min)
Colegios (3 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (14 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (7 min)
Estación de servicios (7 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (5 min)

- Baño de visitas
- Bodega
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Comedor de diario
- Dormitorio en suite
- Dormitorio y Baño de servicio
- Jardín
- Living
- Parrilla
- Patio
- Sala de estar
- Terraza
- Estacionamiento de visitas
- Áreas verdes
- Condominio cerrado
- Agua potable