

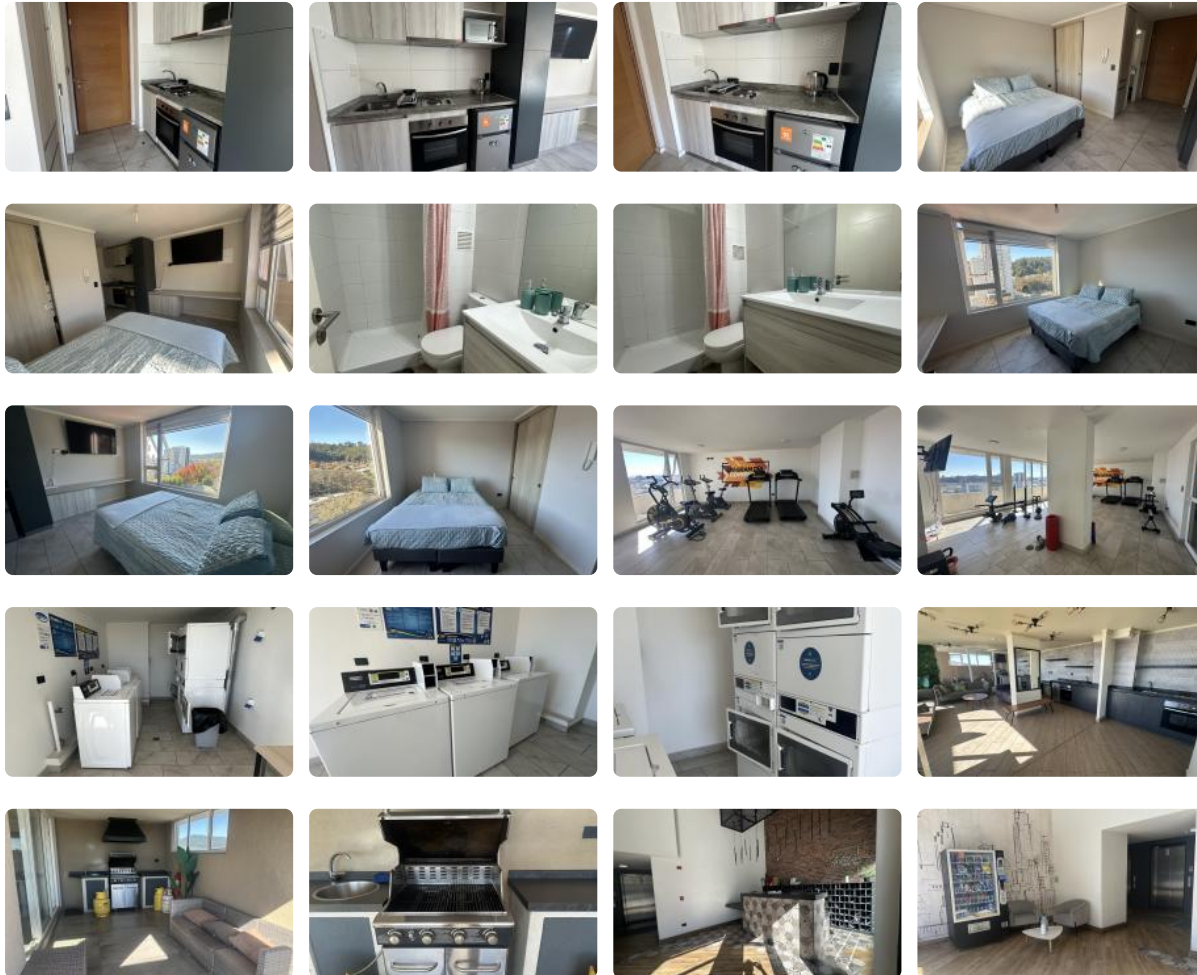
# Se Vende HOME STUDIO (Concepción centro)



UF 1.806 / \$73.706.472

📍 CONCEPCION

- 🛏 1 dormitorios
- 🛏 0 dormitorios en suite
- 🚿 1 baños
- 🚗 0 estacionamientos
- 🏠 20 m<sup>2</sup> construidos
- 🌿 0 m<sup>2</sup> terraza



# Se Vende HOME STUDIO (Concepción centro)

magnífico y cómodo HOME STUDIO con una superficie de 20,5 m2 a la VENTA:

10mo piso.

Sol de mañana.

GC: \$30.000.-

Antigüedad: 2021

Conserjería 24/7, Lavandería, Gimnasio, Quincho, Sala de eventos, etc...

Valor de venta: 1.806 UF

+ 2% gestión de corretaje.

En pleno epicentro urbano de la ciudad de Concepción, te presentamos este maravilloso y moderno HOME STUDIO donde la funcionalidad y la alta demanda garantizan una rentabilidad sostenida. Este departamento de concepto moderno ofrece una distribución inteligente en sus 20,5 m2 construidos, destacando por su ubicación privilegiada y su diseño eficiente, consolidándose como una de las mejores opciones de valor dentro del dinámico mercado inmobiliario penquista.

Su estado de conservación es impecable, permitiendo una puesta en marcha inmediata tanto para el uso habitacional como para la gestión de arriendo.

La altura de este atractivo HOME STUDIO no solo asegura una menor exposición al ruido urbano, sino que también ofrece una perspectiva despejada de la ciudad, aportando luminosidad natural durante gran parte del día y hermosas vistas, casi de postal.

El entorno de esta propiedad es inmejorable para quienes buscan conectividad y acceso a servicios. Ubicado en el corazón del centro de Concepción; el sector ofrece una red de transporte público excepcional y cercanía inmediata a los principales polos universitarios, centros de salud, notarías y el centro financiero de la comuna. A pocos minutos caminando, es posible encontrar una variada oferta de comercio, supermercados, centros comerciales y espacios de recreación, lo que convierte a este sector en uno de los más cotizados para profesionales jóvenes y estudiantes de postgrado.

No pierda tiempo y la posibilidad de contactarnos para obtener mas información detallada y coordinar una visita a su próxima inversión...

Gestiona:

CDA PROPERTY

Carlos D. Almirón

+56 967184099

Gastos comunes aproximados: **\$30.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

# Se Vende HOME STUDIO (Concepción centro)

## Más características

Orientación: **Oriente**  
Año construcción: **2021**

- ✓ Ascensor
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Acceso controlado

- ✓ Conserjería
- ✓ Lavandería