Venta de Casa comuna de La Florida
$145.000.000.-



UF **3.509,5** / $**145.000.000**

La Florida
2 dormitorios
1 dormitorios en suite
2 baños
139 m² construidos
132 m² terreno















Venta de Casa comuna de La Florida
$145.000.000.-

Descubra una oportunidad excepcional de inversión y habitabilidad en uno de los sectores con mayor demanda y plusvalía de la comuna de La Florida. Esta propiedad destaca por su imponente superficie construida y una estructura sólida que garantiza comodidad, versatilidad y un potencial de crecimiento inigualable en un entorno residencial consolidado.

Esta casa de dos niveles cuenta con una generosa superficie construida de 139 metros cuadrados, estratégicamente emplazada en un terreno de 132 metros cuadrados.

DESCRIPCIÓN GENERAL

Vivienda original de un piso adosada estructurado de albañilería con una superficie original edificada de 29,12m2. Considera ampliación en primer piso de albañilería con una superficie de 66,71m2 y ampliación de vivienda independiente en segundo piso de tabiquería de madera con una superficie de 43,69m2 La edificación se encuentra en estado normal de conservación de calidades constructivas corrientes. Segunda vivienda en estado nuevo sin terminar instalación eléctrica. La propiedad se ubica en sector consolidado de carácter residencial principalmente de alta densidad con edificaciones de baja altura y equipamiento básico cercano. Es accesible por transporte público que circula por calle Concordia

Vivienda principal: Considera estar-comedor, cocina, bodega, dos baños completos y dos dormitorios.

Vivienda segunda: Considera estar-comedor, cocina, un baño completo y dos dormitorios.

ESTRUCTURA Y TERMINACIONES

La estructura de la vivienda principal: Es de albañilería; posee fundación de hormigón corrido; la estructura de techumbre es de madera y la cubierta son planchas de zinc; la carpintería exterior es de aluminio. El piso en las zonas nobles cuenta con ceramico en piso y los paramentos están pintados; la cocina considera ceramico en piso y paramentos pintados; baño cuenta con ceramicos en piso y en paramentos; dormitorios consideran ceramico en piso y paramentos pintados.

Segunda vivienda: La estructura es de tabiquería de madera; entrepiso de envigado de acero; la estructura techumbre de madera y la cubierta son planchas de zinc; la carpintería exterior es de aluminio. El piso en las zonas nobles cuenta con piso fotolaminado y los paramentos están pintados; la cocina considera piso fotolaminado y paramentos con ceramico; baño cuenta con ceramicos en piso y paramentos; dormitorios consideran piso fotolaminado y paramentos pintados.

El entorno de la propiedad es otro de sus grandes atributos. Situada en un barrio tranquilo de La Florida, goza de una conectividad privilegiada con las principales vías de acceso de la capital y una sólida red de transporte público. En sus cercanías encontrará una oferta integral de servicios que incluye centros comerciales de primer nivel, supermercados, farmacias, colegios de prestigio y centros de salud, garantizando que todo lo necesario para la vida moderna esté a solo minutos de distancia. Además, la zona se caracteriza por su ambiente familiar y la cercanía a plazas y áreas verdes, ideales para el esparcimiento y la actividad al aire libre.

Esta es la ocasión perfecta para adquirir una propiedad que combina metros cuadrados, ubicación estratégica y un alto potencial de revalorización en el mercado inmobiliario actual. Le invitamos a descubrir el potencial de su próximo hogar y a realizar una inversión segura en una de las zonas con mejor calidad de vida de la Región Metropolitana. **Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita técnica y recibir asesoría profesional completa. No deje pasar esta oportunidad única de asegurar su patrimonio en La Florida.**

Más características



Venta de Casa comuna de La Florida
$145.000.000.-

Orientación: **Sur**
Pisos: **2**

Barrio:
Metro (2 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (3 min)

- Balcón
- Bodega
- Cocina
- Dormitorio en suite
- Living
- Logia
- Patio
- Agua potable
- Internet
- TV por cable

