

# Espectacular Departamento en Arriendo en Avda Lircay Talca!



UF 10,7 / \$430.000

📍 Avda Lircay

🛏️ 2 dormitorios

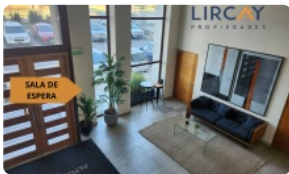
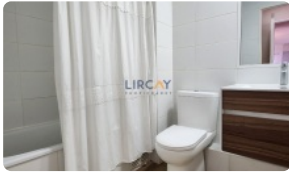
🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 64 m<sup>2</sup> construidos

🌿 5 m<sup>2</sup> terraza



# Espectacular Departamento en Arriendo en Avda Lircay Talca!

Descubra la comodidad de habitar un espacio moderno con una vista panorámica privilegiada desde el piso 12, ubicado estratégicamente en el corazón del sector norte frente a la Universidad de Talca. Esta propiedad representa una oportunidad excepcional para quienes buscan calidad de vida, seguridad y una conectividad inmejorable en una de las zonas con mayor demanda de la capital maquina.

Este sofisticado departamento en arriendo destaca por su diseño funcional y contemporáneo, propio de una construcción del año 2021 que cumple con altos estándares de habitabilidad. La propiedad cuenta con una superficie total de 64 metros cuadrados, distribuidos de manera eficiente para maximizar cada ambiente. Dispone de dos dormitorios amplios, siendo el principal una cómoda suite que garantiza privacidad y confort. En total, la unidad ofrece dos baños completos con terminaciones modernas, ideales para satisfacer las necesidades de una familia pequeña, profesionales o académicos.

Situado en la duodécima planta de la torre principal, el departamento se beneficia de una excelente iluminación natural y una ventilación óptima. Uno de sus mayores atractivos es su terraza privada de 5 metros cuadrados, un espacio perfecto para disfrutar de la vista despejada hacia el entorno urbano. El edificio cuenta con una estructura de 16 pisos y está diseñado para ofrecer una experiencia residencial tranquila, con solo 13 departamentos por piso, lo que asegura un flujo armónico en el uso de los ascensores y áreas comunes.

En términos de seguridad, la tranquilidad de los residentes es una prioridad absoluta. El condominio cuenta con un sistema de vigilancia y seguridad las 24 horas del día, con control de acceso estrictamente supervisado, lo que permite vivir con total calma y resguardo. Además, la gestión de los gastos comunes se mantiene en un rango competitivo para la zona, asegurando el correcto mantenimiento de las instalaciones y el entorno del edificio.

La ubicación en Avenida Lircay es estratégica y privilegiada. Al estar situado justo frente a la Universidad de Talca, el departamento goza de un entorno dinámico y servicios de primer nivel a solo pasos de distancia. La conectividad es excelente, con acceso directo a transporte público y cercanía a las principales vías que conectan con el centro de la ciudad y la Ruta 5 Sur. En los alrededores encontrará una oferta diversa que incluye supermercados, centros de salud, farmacias y una variada gastronomía, facilitando la vida cotidiana sin necesidad de grandes desplazamientos.

Esta propiedad es la elección ideal para quienes valoran vivir en un entorno moderno, seguro y conectado. No deje pasar la oportunidad de conocer este departamento que combina funcionalidad y una ubicación inmejorable en el sector norte de Talca. Le invitamos a contactar a nuestra corredora de propiedades para agendar una visita, conocer los requisitos de arrendamiento y recibir asesoría profesional personalizada.

¡Su próximo hogar le espera!

Somos Lircay Propiedades, Tu Solución Inmobiliaria!

Gastos comunes aproximados: \$60.000

## Más características

# Espectacular Departamento en Arriendo en Avda Lircay Talca!

Orientación:

**Poniente**

Pisos: **16**

Año construcción:

**2021**

**Barrio:**

Metro (0 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (4 min)

Clínicas (7 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (4 min)

Comisaría (8 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (5 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Cancha polideportiva
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Caldera
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor

