

# Departamento calle Tarapacá



UF 7,7 / \$310.000

📍 Universidad de Chile

🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 34 m<sup>2</sup> construidos



# Departamento calle Tarapacá

Disfrute de la máxima conectividad y confort en el corazón de la capital con este departamento diseñado para un estilo de vida urbano y eficiente. Esta propiedad ofrece una ubicación estratégica inigualable en el sector de Universidad de Chile, combinando seguridad y funcionalidad en una de las zonas con mayor demanda de Santiago.

Este departamento en arriendo destaca por su excelente estado de conservación y una distribución inteligente en sus 34 metros cuadrados construidos. La unidad, situada en el séptimo piso de un edificio de sólida construcción del año 2009, cuenta con un dormitorio independiente y un baño completo, proporcionando un ambiente privado y acogedor. Su diseño está orientado a optimizar cada rincón, convirtiéndolo en la opción ideal para profesionales o estudiantes que buscan residir cerca de sus centros de actividad, minimizando los tiempos de traslado y maximizando su bienestar diario.

En cuanto a las especificaciones técnicas y servicios adicionales, la propiedad garantiza una experiencia habitacional superior gracias a su sistema de seguridad integral con vigilancia las 24 horas y acceso controlado, brindando tranquilidad absoluta a sus residentes. Los gastos comunes son sumamente competitivos, situándose en torno a los 60.000 pesos mensuales, lo que permite una gestión presupuestaria clara y eficiente. Cabe señalar que la propiedad estará disponible para ser habitada a partir del 30 de junio, permitiendo una planificación adecuada para su próxima mudanza. Aunque la unidad no dispone de estacionamiento ni bodega, su emplazamiento privilegiado incentiva el uso de transporte sostenible y la vida peatonal, reduciendo costos operativos.

El entorno en el área de la calle Tarapacá es, sin duda, uno de los valores agregados más significativos de esta oferta inmobiliaria. A solo pasos de la estación de Metro Universidad de Chile, el residente cuenta con acceso directo a la principal arteria de transporte de la ciudad y a una vasta red de servicios urbanos. El sector está rodeado de una completa infraestructura que incluye supermercados, centros médicos, entidades bancarias, bibliotecas y una variada oferta gastronómica y cultural. La proximidad a las principales casas de estudio y centros gubernamentales añade un valor logístico incalculable para quienes desarrollan su vida en el centro de la Región Metropolitana.

No pierda la oportunidad de asegurar su arriendo en una ubicación privilegiada con todas las garantías de seguridad y conectividad que usted merece en Santiago Centro. Le invitamos a contactarnos de inmediato para coordinar una visita y conocer de cerca todas las ventajas que este departamento tiene para ofrecer.

Nuestro equipo de corretaje experto está disponible para resolver sus dudas y guiarle en cada paso del proceso. ¡Su próximo hogar le espera!

Disponible 30 Junio

3 ultimas liquidaciones de sueldo

12 cotizaciones

Informe comercial

Certificado de antecedentes

Comisión corretaje de propiedades

Gastos comunes aproximados: \$60.000

## Más características

# Departamento calle Tarapacá

Orientación: **Poniente**  
Año construcción: **2009**

**Barrio:**  
Metro (5 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (2 min)  
Clínicas (8 min)  
Ciclovía (3 min)  
Comercio (2 min)  
Comisaría (2 min)  
Estación de servicios (6 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (4 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Agua potable

- ✓ Agua potable
- ✓ Balcón
- ✓ Closets

