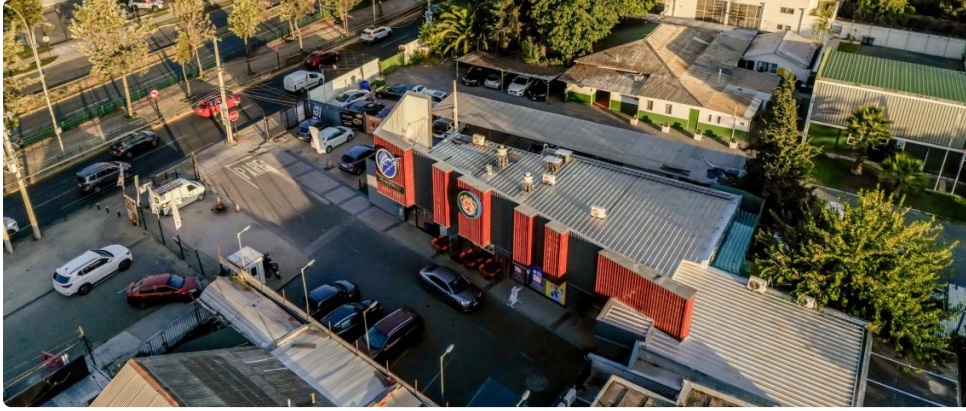


Arriendo local Avda La Florida/ Rojas Magallanes



UF 60 / \$2.419.440

📍 Avenida la Florida con Rojas Magallanes

🚻 1 baños

🚗 5 estacionamientos

🏗️ 75 m² construidos



Se arrienda Local Comercial stripcenter Avenida La Florida

La propiedad cuenta con una superficie total de 75 metros cuadrados construidos. El inmueble, de carácter nuevo y con fecha de construcción en el año 2023, se presenta como una planta versátil ideal para diversos proyectos comerciales que requieran estándares de calidad superior, cuenta con energía trifásica, baño de acceso universal, estacionamiento para clientes.

Es parte de un stripcenter de reciente inauguración, el local se beneficia de un entorno controlado, moderno y profesional. Su diseño de vanguardia y la excelente calidad de sus terminaciones lo posicionan como una opción premium frente a la oferta convencional de la zona. La disposición del local ha sido pensada para captar la atención del intenso tránsito peatonal y vehicular que caracteriza a esta importante arteria vial.

El entorno de la propiedad es, sin duda, uno de sus mayores activos estratégicos. Situado en el cruce neurálgico de Avenida La Florida con Rojas Magallanes, el local se encuentra en el epicentro de un área con excelente conectividad y rodeada de una consolidada zona residencial y de servicios.

Gastos comunes aproximados: \$600.000

Arriendo local Avda La Florida/ Rojas Magallanes

Más características

Pisos: **1**

Año construcción:
2023

Barrio:

Metro (18 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (15 min)
Estación de servicios (2 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (7 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Luz eléctrica
- Rampa para silla de ruedas
- ✓ Rampa para silla de ruedas

- Rampa para silla de ruedas
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Agua potable
- ✓ Luz eléctrica

