

# Arriendo Local 51 m2 en 2do piso, Puente Alto.



UF 25 / \$1.020.425

📍 Los Toros

🚻 1 baños

🚗 60 estacionamientos

🏠 51 m<sup>2</sup> construidos



## Arriendo de local comercial en segundo piso, centro comercial.

Oportunidad de arriendo para empresas y profesionales que buscan establecerse en un entorno consolidado. Se trata de un local u oficina de 51 metros cuadrados construidos, ubicado en el segundo piso de un reconocido centro comercial en la comuna de Puente Alto. Esta propiedad, con año de construcción en 2013, se encuentra en excelente estado de conservación, ofreciendo una planta libre versátil que permite diversas configuraciones según las necesidades de su rubro. El espacio incluye un baño privado, garantizando total autonomía y comodidad para su equipo de trabajo y clientes.

Entre sus características diferenciadoras, destaca su ubicación privilegiada dentro de un centro comercial que ofrece una alta exposición visual. El complejo cuenta con una amplia disponibilidad de estacionamientos, sumando un total de 60 plazas para visitantes, lo que facilita enormemente el acceso de sus clientes y proveedores. La operatividad del inmueble se complementa con gastos comunes eficientes, que cubren el mantenimiento de las áreas compartidas y la seguridad del recinto, brindando un entorno seguro y profesional para el desarrollo de sus actividades comerciales o administrativas.

Para coordinar visita, debemos evaluarlo comercialmente, si es empresa:

\* enviar carpeta tributaria 2 últimos años.

\* declaración de renta.

si es persona natural:

Enviar certificado de AFP últimos 2 años

su ingreso debe ser de al menos 40 uf

El servicio de corretaje tiene comisión.

Gastos comunes aproximados: \$190.000

Contribuciones aproximadas: \$0

# Arriendo Local 51 m2 en 2do piso, Puente Alto.

## Más características

Pisos: 2  
Año construcción: 2013

**Barrio:**  
Metro (6 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (8 min)  
Clínicas (5 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (2 min)  
Comisaría (10 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (10 min)

- ✓ Bodega
- ✓ Cocina
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Luz eléctrica