SE VENDE PARCELA CON ORILLA RIO HUILO HUILO



UF **6.778,2** / $**280.000.000**

NELTUME

Forma del terreno: Irregular






Descubra la exclusividad de poseer una propiedad única con acceso directo a las cristalinas aguas del Río Fuy, en el corazón de la prestigiosa zona de Huilo Huilo. Esta parcela representa una oportunidad de inversión incomparable en uno de los destinos turísticos más codiciados y de mayor plusvalía de la Región de los Ríos, ideal para quienes buscan un refugio de paz o un proyecto turístico de alto nivel.

Esta parcela en venta en Panguipulli destaca primordialmente por su ubicación estratégica en el sector de Neltume, ofreciendo una conexión inigualable con la naturaleza virgen del sur de Chile. La propiedad cuenta con el atributo más buscado en la zona: orilla de río propia, lo que garantiza no solo una vista privilegiada y eterna al cauce del Río Fuy, sino también un acceso privado a actividades recreativas de primer orden como la pesca con mosca y el contacto directo con la biodiversidad local. Al ser un terreno de topografía versátil y estado usado, permite una planificación arquitectónica flexible que puede aprovechar al máximo el entorno paisajístico y la vegetación nativa predominante.

En cuanto a sus especificaciones técnicas y logísticas, la propiedad ofrece una ventaja competitiva fundamental: acceso directo desde el asfalto a través de la Ruta T203. Con una distancia al asfalto de cero metros, se eliminan las dificultades comunes de los caminos rurales, asegurando una conectividad fluida y segura durante todas las estaciones del año. Esta característica es esencial tanto para la futura construcción de una residencia de alta gama como para la operación de un emprendimiento comercial, facilitando el transporte y el acceso de servicios básicos en una zona caracterizada por su geografía indómita.

El entorno de la propiedad es, sencillamente, sublime. Situada en las inmediaciones de la Reserva Biológica Huilo Huilo, la parcela se encuentra inmersa en la selva valdiviana, rodeada de bosques milenarios y una fauna local protegida. La cercanía con el sector de Neltume otorga acceso a servicios locales, comercio y una oferta gastronómica creciente, mientras que la comuna de Panguipulli se posiciona como el centro neurálgico del circuito Siete Lagos, brindando una infraestructura sólida de colegios, centros de salud y servicios financieros a una distancia razonable. La combinación de aislamiento natural y accesibilidad vial convierte a este terreno en una pieza inmobiliaria de colección.

Esta es su oportunidad de adquirir un activo tangible en un área de crecimiento sostenido y prestigio internacional. Le invitamos a conocer este paraje donde el sonido del río y la pureza del aire definen un nuevo estándar de calidad de vida. Para obtener más información detallada y coordinar una visita a terreno con nuestros especialistas, le solicitamos ponerse en contacto con nuestra oficina de corretaje. Estamos preparados para asesorarle en cada etapa de su inversión en el sur de Chile.

Verónica Medina Arroyo
CORREDORA DE SEGUROS & INMOBILIARIA
WWW.PVTERMEDINA.CL
CEL: +569 8900 7871

SE VENDE PARCELA CON ORILLA RIO HUILO HUILO

Más características

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (10 min)
Supermercado (9 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (12 min)
Comercio (8 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (7 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (10 min)

- Luz eléctrica

Verónica Medina Arroyo
CORREDORA DE SEGUROS & INMOBILIARIA
WWW.IVTERMEDINA.CL
CEL: +569 8900 7871