Departamento a pasos de Palacio La Moneda 3D/2B



UF **3.300** / $**136.385.700**

Casco Histórico - Plaza Santa Ana

- 3 dormitorios
- 1 dormitorios en suite
- 2 baños
- 0 estacionamientos
- 70 m² construidos
- 2 m² terraza

















Departamento a pasos de Palacio La Moneda 3D/2B

Descubra la oportunidad de vivir en el corazón de Santiago con este amplio y luminoso departamento que combina una ubicación privilegiada con una vista despejada inigualable desde su ubicación en el piso 13. Esta propiedad representa una inversión estratégica tanto para familias como para inversionistas que buscan alta plusvalía y rentabilidad en una de las zonas con mayor demanda habitacional de la capital.

Esta excelente unidad habitacional cuenta con una superficie total de **70 metros cuadrados**, optimizados para ofrecer una distribución funcional y cómoda. El programa interior incluye **tres dormitorios y dos baños completos**, destacando el dormitorio principal que ha sido diseñado en suite para brindar la máxima privacidad. La propiedad, situada en una sólida torre de 25 pisos construida en el año 2007, se caracteriza por su luminosidad natural y una estructura que favorece el aprovechamiento de cada metro cuadrado.

En cuanto a las especificaciones técnicas y servicios del edificio, este departamento en estado usado ofrece un entorno seguro y bien mantenido. Cuenta con **sistema de seguridad y vigilancia las 24 horas**, lo que garantiza tranquilidad absoluta para sus residentes. Los gastos comunes se sitúan en el rango de los $160.000, mientras que las contribuciones trimestrales alcanzan los $98.500, valores competitivos considerando la infraestructura y la ubicación céntrica.

El entorno es, sin duda, uno de los mayores atributos de esta propiedad. Ubicado en el emblemático**sector del Casco Histórico a pasos del metro Santa Ana**, en la comuna de Santiago, el departamento goza de una conectividad excepcional. Se encuentra a pasos de importantes ejes viales y estaciones de metro, facilitando el traslado a cualquier punto de la región metropolitana. La cercanía con el **Palacio de La Moneda**, centros cívicos, oficinas gubernamentales, notarías y bancos lo convierte en una opción ideal para quienes trabajan en el centro. Además, la zona está rodeada de una variada oferta de comercio, supermercados, colegios de prestigio y centros de salud, permitiendo una vida urbana integral sin necesidad de grandes desplazamientos.

Esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad con una ubicación envidiable y amplios espacios en el centro histórico de la ciudad.**Le invitamos a contactarnos de inmediato para coordinar una visita técnica y recibir asesoría profesional en su próximo proyecto de inversión o vivienda definitiva. Nuestro equipo de expertos está disponible para resolver todas sus dudas y guiarlo en cada etapa de la compra.**

Gastos comunes aproximados: **$160.000**

Contribuciones aproximadas: **$98.500**

Más características

Departamento a pasos de Palacio La Moneda 3D/2B

Orientación:
Nororiente
Pisos: **25**
Año construcción:
2007

Barrio:
Metro (2 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (3 min)

- Balcón
- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Living
- Parrilla
- Piscina
- Terraza
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Juegos Infantiles
- Salón de Fiesta

- Sauna
- Conserjería
- Agua potable
- Caldera
- Cisterna
- Conexión para Lavarropas
- Generador Eléctrico
- Admite mascotas
- Azotea
- Lavandería
- Rampa para silla de ruedas
- Recepción
- Salón de usos múltiples