

# VENTA DEPTO ECHAUREN 2D 1B 1Bod 1E



UF 2.949 / \$120.387.027

📍 República

🛏️ 2 dormitorios

🛏️ 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 45 m<sup>2</sup> construidos

🌿 2 m<sup>2</sup> terraza



# VENTA DEPTO ECHAUREN 2D 1B 1Bod 1E

Descubra la oportunidad ideal de inversión en el corazón del emblemático Barrio República, donde la plusvalía y la comodidad urbana se encuentran en perfecta armonía. Esta propiedad destaca por su estratégica ubicación y la inclusión de activos críticos como estacionamiento y bodega, elementos altamente valorados en el mercado de alta demanda de Santiago Centro.

Este impecable departamento de 45 metros cuadrados totales ofrece una distribución funcional y eficiente, diseñada para maximizar cada espacio de forma inteligente. La unidad cuenta con dos dormitorios bien iluminados y un baño completo, constituyendo una opción habitacional versátil tanto para profesionales que buscan cercanía al centro de operaciones de la capital, como para estudiantes de las principales casas de estudio del sector. Adicionalmente, la propiedad incorpora una acogedora terraza privada de 2 metros cuadrados, ideal para disfrutar de ventilación natural y un espacio de desconexión al aire libre.

Situada convenientemente en el primer piso de un edificio residencial de diez niveles construido en el año 2008, la propiedad garantiza un acceso ágil y fluido. Entre sus características diferenciadoras, destaca la seguridad integral con vigilancia y control de acceso las 24 horas del día, proporcionando un entorno tranquilo y protegido para sus habitantes. El hecho de contar con un estacionamiento propio y una bodega independiente eleva sustancialmente el perfil de esta unidad, diferenciándola de la oferta estándar en la zona y asegurando una mayor rentabilidad en el tiempo.

El entorno del Barrio República es reconocido por su inigualable conectividad y su vibrante vida cultural y académica. La propiedad se encuentra rodeada de una infraestructura de servicios completa que incluye prestigiosos colegios, facultades universitarias, centros médicos, supermercados y una variada oferta gastronómica. La cercanía estratégica a estaciones de Metro y a las principales arterias de transporte público permite desplazamientos rápidos hacia cualquier punto de la Región Metropolitana, convirtiendo esta ubicación en un punto neurálgico para la vida moderna.

Esta es una excelente ocasión para adquirir un activo inmobiliario consolidado, con gastos comunes controlados y contribuciones acordes al mercado, ideal para fortalecer su patrimonio o iniciar un proyecto habitacional en una zona de alta rotación y constante valorización. Le invitamos a contactar con nuestro equipo de corretaje para recibir asesoría personalizada, resolver sus dudas técnicas y coordinar una visita a esta propiedad que combina ubicación, seguridad y funcionalidad en un solo lugar.

Gastos comunes aproximados: **\$80.000**

Contribuciones aproximadas: **\$52.000**

## Más características

Orientación: **Oriente**

Pisos: **10**

Año construcción: **2008**

### Barrio:

Metro (8 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (7 min)

Clínicas (10 min)

Ciclovia (2 min)

Comercio (2 min)

Comisaría (5 min)

Estación de servicios (6 min)

Locomoción colectiva (4 min)

Parques (3 min)

✓ Balcón

✓ Conserjería

