

# Se vende Casa esquina Buín



UF 1.484,9 / \$60.000.000

📍 Buin

🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 45 m<sup>2</sup> construidos

📏 108 m<sup>2</sup> terreno



## Casa de esquina con alto potencial de ampliación en una ubicación privilegiada.

Esta sólida construcción de dos niveles, edificada originalmente en el año 2005, se emplaza sobre un terreno total de 108 metros cuadrados. La propiedad cuenta con 45 metros cuadrados construidos, los cuales han sido optimizados para ofrecer un ambiente acogedor y privado. Actualmente, la planta se distribuye en un dormitorio amplio y un baño completo, configurándose como la base perfecta para una vida de barrio o como un proyecto de remodelación y extensión mayor, dada la generosa superficie del sitio.

Al tratarse de una casa esquina, la propiedad goza de una mayor entrada de luz natural y una ventilación superior, además de ofrecer una fachada con mayor presencia visual dentro del sector. El terreno remanente permite proyectar áreas de esparcimiento, jardines o futuras construcciones, transformando el espacio exterior en un activo de alto valor.

Es una opción sumamente atractiva tanto para compradores de primera vivienda como para inversionistas que buscan un activo con rentabilidad estable en el mercado de arriendos. Su conectividad es excelente, situándose a pocos minutos de servicios esenciales como supermercados, centros de salud, farmacias y prestigiosos establecimientos educacionales de la zona.

**Servicio de corretaje 2%+IVA**

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

# Se vende Casa esquina Buín

## Más características

Orientación: **Sur**

Pisos: **2**

Año construcción: **2005**

### Barrio:

Metro (10 min)

Colegios (4 min)

Supermercado (8 min)

Clínicas (9 min)

Ciclovía (5 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (3 min)

Estación de servicios (7 min)

Locomoción colectiva (3 min)

Parques (2 min)

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Jardín

✓ Patio

✓ Agua potable

✓ Patio

✓ Agua potable

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Jardín

