

# SE VENDE TOWNHOUSE CERCANO COLEGIO CONCEPCIÓN



UF 3.083,1 / \$125.000.000

- 📍 Colegio Concepción
- 🛏 2 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 2 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 70 m<sup>2</sup> construidos



# SE VENDE TOWNHOUSE CERCANO COLEGIO CONCEPCIÓN

Exclusivo Town House Moderno | Sector Av. Oriente, Los Ángeles

Te presentamos este sofisticado town house de arquitectura contemporánea y acabados impecables. Con un diseño optimizado en dos niveles, la propiedad destaca por su estado semi-nuevo, su luminosidad perimetral y una conectividad privilegiada con el Colegio Concepción, Clínica Los Andes y los principales centros de servicios de la ciudad.

## Arquitectura y Distribución

### Planta Baja:

Cocina integrada: Diseño americano de concepto abierto, completamente equipada con encimera, horno empotrado y campana extractora.

Amplio living-comedor diseñado para maximizar la luz natural y el confort térmico.

### Planta Alta:

Dos dormitorios con sus respectivos closet

2 baños

### Exteriores

Terraza posterior con pastelones, ideal para realizar paisajismo

Estacionamiento: Espacio privado para un vehículo.

Seguridad: Cierre perimetral con reja frontal

Se entrega con cortinaje Rollers y lámparas led en baños

Ventaja Financiera (Novación Bancaria)

Esta propiedad representa una oportunidad financiera excepcional en el mercado actual:

Entidad: Deuda vigente con Banco BICE.

Tasa de interés: 2.55%

Apta para el proceso de novación bancaria, permitiendo al comprador adquirir la deuda existente y mantener este costo financiero privilegiado, muy inferior a las tasas actuales del mercado.

Valor:\$125.000.000

Corretaje: 2%

Gastos comunes aproximados: \$1

## Más características

Pisos: 2

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor

- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Patio
- ✓ Terraza