

SE ARRIENDA LOCAL COMERCIAL PANGUIPULLI



UF 37,1 / \$1.500.000

📍 PANGUIPULLI

🚿 2 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 1000 m² construidos



SE ARRIENDA LOCAL COMERCIAL PANGUIPULLI

Potencie su modelo de negocio en una de las zonas con mayor dinamismo comercial de la Región de Los Ríos, asegurando una presencia imponente y estratégica. Este local comercial destaca por su inigualable potencial de exhibición y su emplazamiento en un sector de altísima plusvalía y tránsito garantizado.

Presentamos una oportunidad única para empresas de alto nivel que buscan establecerse o expandirse en el centro neurálgico de Panguipulli. Este inmueble se posiciona como una de las mejores alternativas de arriendo en la zona debido a su generosa superficie de construcción, permitiendo una distribución versátil y totalmente adaptable a diversos rubros, desde grandes tiendas de retail y servicios financieros hasta centros de distribución o salas de exhibición de gran escala. La amplitud de sus espacios asegura que cualquier operación comercial pueda desarrollarse con la máxima eficiencia, flujo de público óptimo y comodidad operativa para sus colaboradores.

En cuanto a las especificaciones técnicas y dimensiones, este local cuenta con una impresionante superficie total construida de 1.000 metros cuadrados, un metraje excepcional y sumamente difícil de hallar en la zona céntrica. La propiedad dispone de dos baños funcionales, diseñados estratégicamente para cubrir las necesidades básicas del personal y la clientela. Con una trayectoria de 15 años desde su construcción, la estructura se mantiene en óptimas condiciones de conservación, ofreciendo una base sólida y confiable para cualquier proyecto de habilitación o adecuación estética de acuerdo a los estándares de su imagen corporativa.

Entre sus características diferenciadoras, destaca la versatilidad de su planta libre y la robustez de su infraestructura. La propiedad ha sido mantenida cuidadosamente para garantizar la seguridad y la continuidad operativa, permitiendo una rápida puesta en marcha de sus actividades. Su diseño arquitectónico favorece una excelente visibilidad frontal, un factor crítico para el marketing offline, asegurando que su marca sea el punto de referencia visual para todos los habitantes y turistas que transitan diariamente por esta arteria principal. El espacio interior permite configuraciones dinámicas, ya sea para áreas de venta, oficinas administrativas integradas o zonas de almacenamiento de alta rotación.

El entorno del inmueble es, sin duda, su activo más valioso. Situado en el corazón de Panguipulli, el local se encuentra rodeado de una consolidada red de comercio local, servicios públicos esenciales, instituciones bancarias y puntos de alta afluencia turística. La conectividad es inmejorable, facilitando el acceso peatonal y vehicular, lo que simplifica la logística de suministros y el arribo de clientes. Establecerse en este sector significa integrarse al motor económico de la comuna de los Siete Lagos, aprovechando el flujo constante de visitantes durante todo el año y el crecimiento económico sostenido de la región.

No pierda la oportunidad de proyectar su empresa en un espacio que combina dimensiones privilegiadas con una ubicación de primer orden. Le invitamos a contactar con nuestro equipo experto en corretaje para recibir asesoría personalizada, resolver sus requerimientos técnicos y coordinar una visita a la propiedad. Estamos a su entera disposición para ayudarle a concretar su próximo gran paso comercial en el sur de Chile. ¡Contáctenos hoy mismo para más información!

Más características

Pisos: -1
Año construcción: 15

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (4 min)
Supermercado (2 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (2 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (2 min)

- ✓ Cocina
- ✓ Agua potable

- ✓ Agua potable
- ✓ Cocina