Se vende amplia casa con excelente ubicación





UF **4.422** / $**183.000.000**

Higueras

4 dormitorios

0 dormitorios en suite

2 baños

3 estacionamientos

156 m² construidos

315 m² terreno

Oportunidad exclusiva en el sector Higueras de Talcahuano: una residencia de amplios espacios y sólida construcción diseñada para brindar confort y prestigio a su familia. Su excelente ubicación en un barrio de alta plusvalía garantiza una inversión segura y una calidad de vida excepcional en una de las zonas más demandadas de la región.

Esta propiedad de dos niveles destaca por su imponente presencia y funcionalidad arquitectónica, a pasos del Estadio Cap y canchas de Huachipato, ofreciendo un total de 156 metros cuadrados construidos sobre un generoso terreno de 315 metros cuadrados. La distribución interior ha sido estratégicamente pensada para maximizar la privacidad y el bienestar, contando con 3 amplios dormitorios, más uno de servicio, 2 baños, lo que asegura comodidad absoluta para familias numerosas o quienes requieren espacios de oficina en casa. Entre las habitaciones, destaca especialmente un dormitorio principal, diseñado como un refugio personal de descanso y tranquilidad dentro del hogar.

(Importante! La construcción de la casa es sólida, pero estéticamente no está en buenas condiciones, por lo que necesita reparación..)

La amplitud de sus áreas comunes permite proyectar diversos ambientes de convivencia, con salones espaciosos que se integran de manera armónica para recibir visitas o disfrutar en familia. La estructura sólida, característica de las construcciones de mediados de siglo, aporta una nobleza y durabilidad superiores. En el área exterior, la propiedad ofrece una capacidad de estacionamiento para hasta 3 vehículos, una ventaja competitiva que aporta seguridad y funcionalidad diaria. El extenso patio y la superficie total de terreno brindan múltiples posibilidades para el desarrollo de proyectos paisajísticos, áreas de quincho, bodegas adicionales o futuras ampliaciones, permitiendo que la vivienda se adapte perfectamente a sus necesidades futuras.

El sector de Higueras en Talcahuano es reconocido por ser un barrio residencial consolidado, caracterizado por su entorno tranquilo y seguro, ideal para el desarrollo familiar. La conectividad es uno de sus puntos más fuertes, permitiendo un acceso rápido a las principales vías de la intercomuna y transporte público eficiente. En las cercanías, usted dispondrá de prestigiosos establecimientos educacionales, centros de salud de referencia, supermercados y una variada oferta de servicios y comercios locales, lo que minimiza los tiempos de traslado y optimiza la calidad de vida urbana. Esta propiedad representa no solo un lugar para vivir, sino un activo con excelente proyección de valorización en el mercado inmobiliario actual.

No pierda la oportunidad de adquirir una casa con amplitud, terreno y una ubicación privilegiada en un entorno familiar de gran tradición. Le invitamos a conocer cada detalle de esta magnífica residencia y comprobar personalmente su gran potencial de habitabilidad y plusvalía. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita técnica y recibir asesoría experta en su próximo proceso de inversión inmobiliaria.

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Se vende amplia casa con excelente ubicación

Más características

Orientación: **Norponiente**
Pisos: **2**
Año construcción: **1956**

Barrio:
Metro (6 min)
Colegios (8 min)
Supermercado (7 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (4 min)
Parques (7 min)

- Baño de visitas
- Bodega
- Cocina

- Comedor
- Comedor de diario
- Agua potable