AMPLIO DEPTO 4D + 2B + 2 ESTAC. A PASOS DEL METRO CIUDAD DEL NIÑO . SAN MIGUEL



UF **4.776** / $**197.649.984**

San Miguel
4 dormitorios
1 dormitorios en suite
2 baños
2 estacionamientos
90 m² construidos
5 m² terraza















Andrea Briones
Gestión Legal e Inmobiliaria

AMPLIO DEPTO 4D + 2B + 2 ESTAC. A PASOS DEL METRO CIUDAD DEL NIÑO . SAN MIGUEL

Descubra la amplitud definitiva para su familia en este exclusivo departamento de cuatro dormitorios en San Miguel, una oportunidad única que combina espacio, seguridad y una conectividad privilegiada. Con dos estacionamientos privados y una ubicación estratégica a pasos del Metro Ciudad del Niño, esta propiedad redefine el concepto de comodidad urbana en un entorno residencial consolidado y de alta demanda. Esta sofisticada propiedad destaca por su excelente distribución de 90 metros cuadrados totales, los cuales han sido optimizados para brindar el máximo confort en cada ambiente. El departamento cuenta con cuatro amplios dormitorios, una característica escasa en el mercado actual, ideal para familias numerosas o para profesionales que requieren espacios adicionales para oficina privada o áreas de estudio. El dormitorio principal se presenta en suite, ofreciendo un refugio privado y funcional con baño independiente. Complementan la distribución dos baños completos con terminaciones de calidad, diseñados para facilitar la rutina diaria de todos los habitantes de la vivienda. Ubicada estratégicamente en el piso 15 de una torre de excelencia, la unidad ofrece una vista despejada y una luminosidad natural excepcional que realza la calidez de sus espacios interiores. La zona social se integra armoniosamente con una agradable terraza de 5 metros cuadrados, un espacio perfecto para disfrutar de momentos de relajo al aire libre con una panorámica privilegiada de la comuna. Pensando en la logística y el resguardo de su patrimonio, la propiedad incluye dos estacionamientos de fácil acceso y una bodega de gran capacidad, resolviendo de manera integral todas las necesidades de almacenamiento y estacionamiento vehicular para un grupo familiar moderno.

El edificio garantiza los más altos estándares de seguridad y bienestar, contando con un sistema de vigilancia y control de acceso las 24 horas del día, lo que permite a los residentes disfrutar de su hogar con absoluta tranquilidad. La infraestructura del complejo destaca por su baja densidad, con solo cinco departamentos por piso, lo que asegura un ambiente de convivencia tranquilo y privado. El mantenimiento de las áreas comunes es ejemplar, reflejando una gestión administrativa eficiente que se traduce en una excelente conservación de todas las instalaciones del edificio.

El entorno es, sin duda, uno de los pilares fundamentales que valorizan este inmueble. Situado en un sector estratégico de San Miguel, se encuentra a tan solo pasos de la estación de Metro Ciudad del Niño, permitiendo un desplazamiento fluido y rápido hacia los principales centros de negocios y servicios de la capital a través de la Gran Avenida. La zona dispone de una completa red de servicios que incluye prestigiosos establecimientos educacionales, centros comerciales, supermercados de cadena, modernos centros de salud y una variada oferta gastronómica y cultural, consolidando a este sector como un polo residencial de alta plusvalía y calidad de vida.

Esta es una oportunidad de inversión excepcional para quienes buscan asegurar el bienestar de su familia en un departamento que combina dimensiones generosas, equipamiento completo y una ubicación inmejorable. Lo invitamos a conocer su próximo hogar y descubrir por qué esta propiedad representa la mejor opción disponible en el mercado inmobiliario actual de San Miguel. **Contáctenos hoy mismo para agendar una visita personalizada y recibir asesoría profesional experta en su proceso de compra.**

Gastos comunes aproximados: **$140.000**

Contribuciones aproximadas: **$140.000**

Más características

AMPLIO DEPTO 4D + 2B + 2 ESTAC. A PASOS DEL METRO CIUDAD DEL NIÑO . SAN MIGUEL

Orientación:
Nororiente
Pisos: **15**

Barrio:
Metro (3 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (6 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Living
- Logia
- Sala de estar
- Terraza

- Walk-in closet
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Áreas verdes
- Conserjería
- Agua potable
- Gas Natural
- Recepción

