

# Casa en Venta - Villarrica - Colegio Inglés - Condominio Monte Malal



UF 7.850,3 / \$320.000.000

📍 Condominio Monte Malal

🛏️ 4 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 3 estacionamientos

🏠 250 m<sup>2</sup> construidos

🌳 5000 m<sup>2</sup> terreno

🌳 Entorno boscoso y natural

🔒 Acceso controlado

📶 Internet fibra óptica Telsur

📄 Permiso de edificación

💰 Gastos comunes aprox.: \$20.000

## 📍 UBICACIÓN PRIVILEGIADA

- ✓ 4 min del Colegio Oxford
- ✓ 10 min del centro de Villarrica
- ✓ 35 min de Pucón

250 m<sup>2</sup> construidos



5.000 m<sup>2</sup> de terreno



🛏️ 4 dormitorios + oficina / posible 5° dormitorio

🍳 Cocina tradicional completamente amoblada



GlobalBrokers

# Casa en Venta - Villarrica - Colegio Inglés - Condominio Monte Malal

Descubra la armonía perfecta entre la tranquilidad del entorno natural y la comodidad de la vida moderna en el exclusivo sector de Putué Alto, Condominio Monte Malal, Villarrica. Esta propiedad representa una oportunidad inigualable para quienes buscan amplitud y excelencia residencial a solo pasos del prestigioso Colegio Inglés Oxford School.

Esta imponente propiedad, finalizada en el año 2023, destaca por su diseño vanguardista y funcional distribuido íntegramente en una sola planta, lo que facilita la fluidez y el confort en cada uno de sus rincones. Con una superficie construida de 250 metros cuadrados emplazada en un generoso terreno de 5.000 metros cuadrados, la casa ofrece un espacio privado único, ideal para el desarrollo de la vida familiar en un entorno seguro, amplio y de alta plusvalía en la zona lacustre. La distribución interior ha sido cuidadosamente planificada para ofrecer máxima habitabilidad, contemplando cuatro dormitorios espaciosos diseñados para capturar la luminosidad del entorno. Entre ellos, destaca una suite principal de gran amplitud que garantiza privacidad y descanso. La propiedad dispone además de dos baños completos y un baño de visitas, asegurando funcionalidad y estilo para todos los integrantes del hogar. El área social se conecta armónicamente con el exterior, permitiendo disfrutar de la extensión del terreno y la naturaleza circundante desde el interior de la vivienda.

En términos de equipamiento y seguridad, la residencia cuenta con capacidad de estacionamiento techado para tres vehículos, brindando la comodidad necesaria para propietarios y visitas. Es importante destacar que, a pesar de sus amplias dimensiones, la propiedad mantiene gastos comunes extremadamente competitivos, situándose en los \$20.000 mensuales, lo que representa una eficiencia operativa notable para una parcela de este estándar.

La ubicación estratégica en el Condominio Monte Malal es uno de sus mayores atributos. La cercanía inmediata al Colegio Inglés permite a las familias optimizar sus tiempos de traslado integrándose a una comunidad educativa de prestigio sin alejarse de la paz del paisaje sureño. Agregando a esto que su accesibilidad se verá optimizada por proyecto de pavimentación de la Ruta S-727 próximo a ejecutarse. El entorno ofrece una conectividad fluida con la ciudad de Temuco y el centro de Villarrica y sus servicios, centros comerciales y atractivos turísticos, manteniendo siempre la privacidad de un sector residencial consolidado.

Le invitamos a descubrir esta pieza inmobiliaria de excelencia que redefine el concepto de hogar en la Región de la Araucanía. Contáctenos hoy mismo para obtener más información y coordinar una visita privada a su próxima residencia.

Gastos comunes aproximados: **\$20.000**

## Más características

# Casa en Venta - Villarrica - Colegio Inglés - Condominio Monte Malal

Orientación: **Norte**

Pisos: **1**

Año construcción: **2023**

**Barrio:**

Metro (0 min)

Colegios (4 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (15 min)

Ciclovía (15 min)

Comercio (10 min)

Comisaría (10 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (4 min)

Parques (15 min)

✓ Baño de visitas

✓ Bodega

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Comedor de diario

✓ Dormitorio en suite

✓ Home Office

✓ Jardín

✓ Living

✓ Logia

✓ Mansarda

✓ Parrilla

✓ Patio

✓ Sala de estar

✓ Terraza

✓ Walk-in closet

✓ Áreas verdes

✓ Acceso controlado

✓ Condominio cerrado

✓ Portón automático

✓ Agua potable

✓ Aire Acondicionado

✓ Conexión para Lavarropas

✓ Generador Eléctrico

✓ Internet

✓ TV por cable

