

# EN VENTA ACOGEDORA VIVIENDA UBICADA EN OBSERVATORIO



UF 1.335 / \$54.421.275

📍 OBSERVATORIO/ SANTA TRINIDAD

🛏 3 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 50 m<sup>2</sup> construidos

🌳 60 m<sup>2</sup> terreno



# EN VENTA ACOGEDORA VIVIENDA UBICADA EN OBSERVATORIO

Descubra la oportunidad ideal para establecer su hogar en una de las zonas con mayor proyección habitacional de la zona sur de la capital. Esta acogedora vivienda destaca por su excelente relación entre superficie y funcionalidad, posicionándose como una alternativa altamente competitiva y atractiva dentro del mercado inmobiliario actual.

Como empresa de corretaje especializada, presentamos esta excelente propiedad de dos niveles que se perfila como una solución habitacional sólida, ideal tanto para familias que buscan su primer inmueble como para inversionistas que deseen activos con alta demanda de arrendamiento en un barrio consolidado. La vivienda cuenta con una superficie construida de 50 metros cuadrados, inteligentemente distribuidos para aprovechar cada rincón, emplazada sobre un terreno total de 60 metros cuadrados. En su distribución interior, la casa alberga tres amplios dormitorios, lo que garantiza un espacio privado y confortable para cada integrante del grupo familiar, permitiendo además la posibilidad de adaptar estancias como oficina de teletrabajo o sala de estudio, junto a un baño completo diseñado para la funcionalidad diaria.

Entre las características diferenciadoras de esta propiedad, destaca la inclusión de un estacionamiento privado, un elemento crítico y altamente valorado para la seguridad y comodidad en el entorno urbano moderno. La construcción, que data del año 1989, refleja la solidez arquitectónica característica de la época, ofreciendo una base estructural firme y un estado de conservación que permite proyectar personalizaciones estéticas con facilidad según el gusto del comprador. Su diseño de dos pisos no solo optimiza el uso del terreno, sino que también asegura una clara separación entre las áreas de convivencia social en la planta baja y los espacios de descanso en la planta superior, favoreciendo la privacidad y el orden interno de manera eficiente.

La ubicación en el estratégico sector de Observatorio, en la comuna de La Pintana, otorga a esta vivienda un valor inigualable para quienes priorizan la calidad de vida y el acceso a servicios. El entorno se caracteriza por una conectividad fluida y acceso inmediato a diversas opciones de transporte público, facilitando el desplazamiento hacia los principales ejes urbanos y comerciales. Los residentes se verán beneficiados por la cercanía a una robusta infraestructura que incluye establecimientos educacionales de prestigio, centros de salud, supermercados, comercio local variado y áreas verdes para el esparcimiento familiar. Esta combinación de servicios esenciales y un ambiente residencial tranquilo convierte a esta propiedad en una opción ganadora en la zona.

Le invitamos a descubrir personalmente el potencial de esta casa y a recibir el asesoramiento profesional que su inversión merece. No pierda la oportunidad de adquirir un inmueble con excelente proyección en un barrio con identidad y futuro. Contáctenos hoy mismo para agendar su visita y dar el siguiente paso hacia la adquisición de su nueva propiedad con el respaldo de expertos en el sector inmobiliario.

## Más características

Orientación: **Sur**

Pisos: **2**

Año construcción: **1989**

### Barrio:

Metro (12 min)

Colegios (4 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (9 min)

Ciclovia (4 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (8 min)

Estación de servicios (6 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (2 min)

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Living

✓ Patio

✓ Agua potable

✓ Conexión para  
Lavarropas

