

Moderno departamento San Pablo 1653, Esquina Manuel Rodríguez



UF 13,6 / \$550.000

📍 San Pablo

🛏 1 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 55 m² construidos

🌿 8 m² terraza



Moderno departamento San Pablo 1653, Esquina Manuel Rodríguez

Descubra la cúspide del diseño urbano en una propiedad que redefine el concepto de habitabilidad para el profesional contemporáneo. Este espectacular departamento, con una altura de piso a cielo de 3 metros, el cual a la vista se ve maravilloso, está completamente nuevo y listo para su estreno inmediato, ofrece una propuesta estética minimalista con terminaciones de alto estándar en una ubicación estratégica de la capital, el edificio es el Top de Santiago centro.

La unidad destaca por su amplitud excepcional de 55 metros cuadrados totales, distribuidos inteligentemente para maximizar la entrada de luz natural y la fluidez del movimiento en cada rincón. El inmueble cuenta con un dormitorio principal configurado en suite, diseñado específicamente como un refugio de tranquilidad con un baño privado de finos acabados y materialidad de primera calidad. El área social se integra de manera armónica con la cocina, extendiéndose hacia una generosa terraza de 8 metros cuadrados, la cual se convierte en el espacio perfecto para disfrutar de la luz natural y una vista hacia el interior del edificio, disfruta de momentos de desconexión absoluta al finalizar la jornada laboral. Al encontrarse en el sexto piso de una moderna torre de 11 niveles, la propiedad garantiza una perspectiva única y una excelente aislación del entorno ciudadano.

En cuanto a las características técnicas y los servicios adicionales, esta vivienda ha sido proyectada para residentes que valoran la seguridad y el confort por sobre todo. El edificio dispone de un robusto sistema de vigilancia con personal de seguridad las 24 horas del día, monitoreo por cámaras de circuito cerrado y accesos controlados que brindan una paz mental inigualable a sus habitantes controlando los accesos en todo momento. La eficiencia operativa es clave en este desarrollo, ofreciendo servicios de mantenimiento impecables en todas las áreas comunes. Es importante destacar que la propiedad está optimizada para recibir a un máximo de dos habitantes, asegurando así una convivencia armónica dentro de la comunidad y el cuidado de la infraestructura completamente nueva del inmueble.

El entorno del sector donde se emplaza esta propiedad, en pleno corazón de Santiago Centro, representa uno de los mayores valores añadidos para el futuro arrendatario. Los residentes se beneficiarán de una conectividad inigualable, con acceso directo a las principales autopistas urbanas y una excelente red de transporte público que facilita el desplazamiento fluido hacia cualquier punto de la Región Metropolitana. A solo pasos de distancia, se encuentra una variada oferta de comercio establecido, supermercados, centros de salud de prestigio y una amplia gama de opciones gastronómicas y culturales que caracterizan al casco histórico. Esta ubicación estratégica permite equilibrar la intensidad de la vida profesional con la comodidad de tener todos los servicios esenciales a la mano, reduciendo tiempos de traslado y mejorando la calidad de vida.

Esta es una oportunidad excepcional para quienes buscan un arriendo de alto nivel en una zona con plusvalía constante y estándares habitacionales superiores. Le invitamos a contactarnos para coordinar una visita personalizada y conocer de cerca cada detalle técnico y estético de su próximo hogar. Nuestro equipo de corretaje está a su completa disposición para asesorarlo en todo el proceso de arriendo con el profesionalismo, la transparencia y la seriedad que usted merece.

Gastos comunes aproximados: \$90.000

Más características

Orientación:

Poniente

Pisos: **23**

Año construcción:

2026

Barrio:

Metro (4 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (2 min)

Clínicas (10 min)

Ciclovia (3 min)

Comercio (1 min)

Comisaría (5 min)

Estación de servicios (3 min)

Locomoción colectiva (1 min)

✓ Balcón

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Dormitorio en suite

✓ Living

✓ Logia

✓ Piscina

✓ Terraza

✓ Área de cine

✓ Áreas verdes

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Caldera

✓ Conexión para

✓ Lavarropas

✓ Cowork



GlobalBrokers

Moderno departamento San Pablo 1653, Esquina Manuel Rodríguez

Parques (6 min)

- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Refrigerador
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Área de cine
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Caldera
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Cowork
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Azotea
- ✓ Lavandería
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Azotea
- ✓ Lavandería
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Refrigerador
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos

