

# SITIO CON DOS CASAS CON EXCELENTE CONECTIVIDAD EN CALLE VALPARAISO CON SALIDA RAPIDA A LOS POETAS



UF 1.959,1 / \$80.000.000

📍 NORTE

- 🛏 4 dormitorios
- 🛏 0 dormitorios en suite
- 🚿 2 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 110 m<sup>2</sup> construidos
- 🌳 380 m<sup>2</sup> terreno



# SITIO CON DOS CASAS CON EXCELENTE CONECTIVIDAD EN CALLE VALPARAISO CON SALIDA RAPIDA A LOS POETAS

**Oportunidad estratégica de inversión y vivienda en el sector norte de Temuco: propiedad con dos casas independientes en un amplio terreno. Ideal para familias extensas o para generar ingresos pasivos mediante el subarrendamiento en una ubicación privilegiada con excelente conectividad.**

Esta propiedad representa una versatilidad única en el mercado inmobiliario actual, combinando amplitud, comodidad y un alto potencial de rentabilidad inmediata. Al contar con dos viviendas independientes construidas sobre un mismo sitio, se posiciona como la solución perfecta tanto para quienes buscan un hogar que acoja a una familia numerosa, como para inversionistas que deseen maximizar su capital mediante el arriendo de una de las unidades de forma simultánea.

En términos técnicos, la propiedad se emplaza sobre un generoso terreno de 380 metros cuadrados, lo que ofrece un espacio exterior considerable y escaso en zonas urbanas consolidadas. La superficie construida total alcanza los 110 metros cuadrados, distribuidos estratégicamente en dos niveles de construcción. El conjunto habitacional dispone de cuatro amplios dormitorios y dos baños completos, asegurando una distribución funcional y privada para todos sus residentes. Además, la propiedad incluye un espacio de estacionamiento privado, brindando la seguridad y comodidad necesaria para la vida urbana moderna.

Entre los atributos diferenciadores de esta oferta destaca su cocina de concepto abierto, diseñada para integrar los ambientes y favorecer el disfrute en familia, convirtiéndose en el corazón del hogar y un punto de encuentro social. La independencia de las dos casas dentro del mismo terreno permite diversas configuraciones habitacionales o comerciales, otorgando una flexibilidad que aumenta significativamente la plusvalía del inmueble a largo plazo. Esta configuración es especialmente atractiva para quienes buscan vivir en una unidad y rentabilizar la segunda, cubriendo gran parte de los costos operativos o hipotecarios.

La ubicación es, sin duda, uno de sus mayores activos estratégicos. Situada en el consolidado sector norte de Temuco, la propiedad goza de una salida rápida a la Avenida Los Poetas, una de las arterias viales más importantes de la capital regional. Esto garantiza una conectividad fluida y expedita hacia el centro de la ciudad, centros comerciales, colegios y servicios esenciales. Vivir en esta zona permite disfrutar de un entorno residencial tranquilo sin renunciar a la cercanía de toda la infraestructura urbana que una familia moderna requiere.

Le invitamos a conocer esta excelente oportunidad de inversión y vivienda en una de las zonas con mayor proyección de la Araucanía. Nuestro equipo de expertos está preparado para acompañarlo en todo el proceso de adquisición, brindando una asesoría profesional, formal y transparente. No deje pasar la oportunidad de adquirir un activo con múltiples fuentes de valor y una ubicación inmejorable. Contáctenos hoy mismo para agendar su visita técnica y recibir más detalles sobre esta propiedad única en el mercado.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

Orientación: **Nororienté**

Pisos: **2**

Año construcción: **2000**

### Barrio:

Metro (0 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (8 min)  
Ciclovía (4 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (5 min)  
Estación de servicios (4 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (6 min)

- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Living

- ✓ Patio
- ✓ Agua potable
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural