Oportunidad inmejorable de venta Parcela en Paine con Arboles Frutales 23



UF **4.831,2** / $**200.000.000**

Paine
4 dormitorios
2 baños
4 estacionamientos
160 m² construidos
5900 m² terreno
Forma del terreno: Irregular






















Oportunidad inmejorable de venta Parcela en Paine con Arboles Frutales 23

Descubra el equilibrio perfecto entre la serenidad del entorno rural y la comodidad de la vida moderna en esta espectacular parcela ubicada en el corazón de Paine. Esta propiedad representa una oportunidad de inversión inigualable para quienes buscan amplitud, privacidad y una calidad de vida superior bajo un valor altamente competitivo en el mercado inmobiliario actual.

Esta destacada propiedad cuenta con una construcción sólida de 160 metros cuadrados, estratégicamente emplazada en un generoso terreno de 5.900 metros cuadrados, lo que otorga un espacio privilegiado para el desarrollo de proyectos familiares, recreativos o de paisajismo. La distribución interior ha sido proyectada para maximizar la funcionalidad y el confort, ofreciendo tres amplios dormitorios y dos baños completos, diseñados para satisfacer las necesidades de una familia moderna que valora el espacio. Asimismo, la parcela dispone de una capacidad de estacionamiento para cuatro vehículos, garantizando comodidad y seguridad tanto para los residentes como para sus invitados.

Entre sus características diferenciadoras, destaca la vasta extensión de su terreno, el cual se presenta como un lienzo en blanco ideal para la incorporación de áreas de esparcimiento personalizadas, tales como zonas de quincho, piscinas, huertos orgánicos o jardines de bajo mantenimiento. La propiedad se encuentra en estado usado pero excelente conservación, permitiendo una habitabilidad inmediata o la posibilidad de realizar mejoras estéticas para aumentar aún más su plusvalía. El acceso a la propiedad se realiza a través de camino de tierra, lo que refuerza su carácter privado y exclusivo, alejando el ruido del tráfico y permitiendo una conexión genuina con la naturaleza.

El entorno de la comuna de Paine es reconocido por su microclima privilegiado y su atmósfera tranquila, consolidándose como uno de los sectores con mayor demanda para quienes desean escapar de la densidad urbana sin perder conectividad. La ubicación estratégica de esta parcela permite un acceso fluido a servicios esenciales, comercio local, centros de salud y prestigiosos colegios de la zona sur de la Región Metropolitana. Su cercanía a las principales vías de transporte asegura un desplazamiento eficiente hacia Santiago, convirtiéndola en una opción ideal tanto para primera vivienda como para una propiedad de descanso de fácil alcance.

Le invitamos a conocer el potencial ilimitado de esta propiedad y a proyectar su futuro en un entorno natural inigualable. No pierda la oportunidad de adquirir este patrimonio único en una zona de alta proyección y crecimiento. Para obtener más información técnica o para coordinar una visita guiada a la propiedad, le solicitamos ponerse en contacto con nuestro equipo de consultores inmobiliarios. Estamos a su disposición para asesorarle de manera profesional en cada etapa de su proceso de inversión.

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$50**

Más características

Oportunidad inmejorable de venta Parcela en Paine con Arboles Frutales 23

Barrio:
Metro (45 min)
Colegios (7 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (10 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (4 min)
Estación de servicios (6 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (3 min)

- Baño de visitas
- Bodega
- Cocina
- Comedor
- Home Office
- Living
- Logia
- Parrilla
- Patio

- Piscina
- Sala de estar
- Terraza
- Acceso a internet
- Agua potable
- Alcantarillado
- Luz eléctrica
- TV por cable