# VENTA CASA CHILENA IMPECABLE EN SANTA ELENA CON TERMOPANEL ACÚSTICO Y GRAN PISCINA | TIERRAS LINDAS | COLEGIO PUMAHUE | UF 11.900



UF **11.900** / $**491.815.100**

SANTA ELENA DE CHICUREO

- 4 dormitorios
- 1 dormitorios en suite
- 3 baños
- 5 estacionamientos
- 230 m² construidos
- 881 m² terreno






















# VENTA CASA CHILENA IMPECABLE EN SANTA ELENA CON TERMOPANEL ACÚSTICO Y GRAN PISCINA | TIERRAS LINDAS | COLEGIO PUMAHUE | UF 11.900












**A**ena de 2 Pisos en Condominio Tierras Lindas, Santa Elena

**Ubicación:** Condominio Tierras Lindas, Santa Elena, Colina (En exclusivo microbarrio)

---

**CARACTERÍSTICAS CLAVE**

**Valor Venta:** UF 11.900

**Gastos Comunes:** $187.000 aprox. | **Contribuciones:** $650.000 (Trimestral)

**Útil:** 230 m² | **Terreno:** 881 m² | **Año de construcción:** 2008 | **Orientación:** Norte | **Materialidad:** Hormigón

---

**4 D (1 en suite con Walk-in Closet) | 3 Baños | Escritorio | Sala de Estar | Pieza y Baño de Servicio | Cocina con Family Room | Gran Logia Techada (35m² aprox)**

---

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

**IAG Propiedades** presenta esta espectacular casa de estilo chileno, con una mantención de estándar superior y una luminosidad inigualable gracias a su orientación Norte. Emplazada en un generoso terreno de 881 m², esta propiedad destaca por sus finas terminaciones, amplios espacios y un jardín maduro diseñado para el disfrute familiar en un entorno seguro y tranquilo.

**Conectividad Privilegiada:** Ubicación estratégica con rápido acceso a autopistas y a minutos de los principales centros educacionales de la zona, incluyendo el Colegio Pumahue de Santa Elena, Highlands, Trewhela's, San Anselmo y Rayen Mahuida, lo que la convierte en la opción ideal para familias en etapa escolar que buscan reducir tiempos de traslado.

---

IAG

# VENTA CASA CHILENA IMPECABLE EN SANTA ELENA CON TERMOPANEL ACÚSTICO Y GRAN PISCINA | TIERRAS LINDAS | COLEGIO PUMAHUE | UF 11.900

**DISTRIBUCIÓN E INTERIORES**

**Primer Piso:**

- **Hall de Entrada:** Elegante acceso con piso de ingeniería que conecta los ambientes. Y baño de visita.
- **Living y Comedor:** Amplios espacios separados, ideales para mantener la privacidad y el orden en reuniones sociales.
- **Cocina:** Moderna y funcional, terminada con elegantes mesones de granito blanco y comedor de diario.
- **Gran Logia Cerrada y Techada:** Un espacio multifuncional de aprox. 35 m², equipado con abundante espacio de guardado (ideal también para taller o zona de hobbies).
- **Dormitorio Principal:** En suite, de excelente tamaño y con un cómodo walk-in closet.
- **Escritorio** / **Home Office:** Espacio independiente, perfecto para el teletrabajo.
- **Área de Servicio:** Pieza y baño de servicio completos.

**Segundo Piso:**

- **Family Room** / **Sala de Estar:** El punto de encuentro ideal para los niños o tardes de películas.
- **Dormitorios:** 3 amplios dormitorios adicionales con piso de ingeniería y excelente iluminación.
- **Baño:** 1 baño completo con terminaciones en porcelanato.
- **Bodega:** Práctico espacio de almacenamiento en ático.

---

**EQUIPAMIENTO Y VALOR AGREGADO (¡El gran plus de la casa!)**

Esta propiedad fue pensada para el máximo confort y eficiencia, ahorrándote grandes inversiones adicionales:

- **Climatización:** Calefacción central por radiadores (caldera) y 4 equipos de Aire Acondicionado (uno en cada dormitorio).
- **Ventanas:** Termopanel con refuerzo acústico en toda la casa, garantizando aislamiento térmico y tranquilidad absoluta.
- **Calidad del Agua:** Equipada con ablandador de agua y sistema de ósmosis inversa (filtro de agua para consumo).
- **Energía y Seguridad:** Cuenta con empalme para generador eléctrico (respaldo ante cortes de luz).
- **Detalles listos:** Se entrega con rollers/cortinas, lámparas y apliqués ya instalados.
- **Agua caliente:** Sistema mixto por calefón y caldera.

---

**EXTERIORES: UN OASIS PRIVADO**

- **Terraza Techada:** Espacio ideal para quincho y de descanso frente al jardín.

IAG

# VENTA CASA CHILENA IMPECABLE EN SANTA ELENA CON TERMOPANEL ACÚSTICO Y GRAN PISCINA | TIERRAS LINDAS | COLEGIO PUMAHUE | UF 11.900

- **Piscina:** Gran piscina de 8 x 5 metros con un exclusivo deck de madera para reposeras y solárium.
- **Jardín Formado:** Paisajismo consolidado con sistema de riego automático.
- **Huerto de Frutales:** Un lujo en tu propio patio. Cuenta con 17 árboles en producción: 4 limoneros, 4 parras, 2 naranjos, 1 duraznero, 1 peral, 1 manzano, 1 damasco y 3 granados.
- **Estacionamiento:** Amplio e imponente acceso de adoquines con capacidad para más de 5 autos.

---

**¿Por qué esta es tu mejor opción en Santa Elena?**

Vivir en Condominio Tierras Lindas te entrega la seguridad de un microbarrio consolidado, ideal para familias que buscan calidad de vida, un entorno rodeado de colegios de primer nivel, gran conectividad y la tranquilidad de Colina. Esta casa no requiere reparaciones ni actualizaciones; está impecable y lista para recibir a sus nuevos dueños.

---

**SOBRE NUESTRA GESTIÓN**

**IAG Propiedades.** Expertos en corretaje boutique.

Te acompañamos con transparencia y dedicación en la búsqueda de tu próximo hogar.

**Contacto y Visitas:** Ju Concha | +569 82062760 | juconcha@iag.cl

**Se solicita preaprobación hipotecaria o acreditación de fondos.*
**Medidas aproximadas provistas por el propietario.*

**NUESTRA EMPRESA OFRECE SERVICIO DE ASESORÍA FINANCIERA PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y NEGOCIACIÓN DE TASAS COMO PARTE DEL SERVICIO. NO DUDE EN CONTACTARNOS.**

---

Gastos comunes aproximados: **$187.000**

Contribuciones aproximadas: **$650.000**

---

## Más características

# VENTA CASA CHILENA IMPECABLE EN SANTA ELENA CON TERMOPANEL ACÚSTICO Y GRAN PISCINA | TIERRAS LINDAS | COLEGIO PUMAHUE | UF 11.900

Orientación:
**Norte**
Pisos: **2**

**Barrio:**
Metro (25 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (7 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (15 min)
Estación de servicios (6 min)
Locomoción colectiva (10 min)
Parques (5 min)

- Baño de visitas
- Bodega
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Comedor de diario
- Dormitorio en suite
- Dormitorio y Baño de servicio
- Home Office
- Jardín
- Living
- Logia
- Mansarda
- Patio
- Piscina
- Play room
- Sala de estar
- Terraza

- Walk-in closet
- Estacionamiento de visitas
- Juegos Infantiles
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Condominio cerrado
- Conserjería
- Portón automático
- Agua potable
- Aire Acondicionado
- Caldera
- Calefacción Central
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural
- Internet
- Línea Telefónica
- TV por cable