

# Excelente oportunidad de inversión agrícola, turística y agroresidencial.



**UF 30.000 / \$1.215.270.000**

📍 Sector las placetas

📏 2190000 m<sup>2</sup> terreno



# Excelente oportunidad de inversión agrícola, turística y agroresidencial.

□ Fundo en venta – Valle de Elqui | Región de Coquimbo

Excelente oportunidad de inversión agrícola, turística y agroresidencial.

□ Ubicado a aproximadamente 110 km de La Serena, con acceso por Ruta 41 y desvío hacia Paihuano y Alcoquaz, en un entorno privilegiado del Valle de Elqui.

□ Superficie total aproximada: 219,19 hectáreas

- 21 hectáreas de riego
- 198,19 hectáreas de secano

□ Derechos de agua:

- 42 acciones de agua provenientes del Río Derecho
- Equivalentes aproximados a 20,9 litros por segundo
- Vertiente natural con caudal estimado de 6 litros por segundo

□ El predio cuenta con:

- Casa patronal de aprox. 140 m<sup>2</sup>
- Casa de administración de 100 m<sup>2</sup>
- Galpón de 144 m<sup>2</sup>
- Estanque acumulador de agua de aprox. 10.000 m<sup>3</sup>

□ Zona con gran potencial agrícola, turístico y de desarrollo agroresidencial.

□ Valor de venta: \$1.200.000.000 conversable.

Para más información o coordinación de reunión:

□ Rocío Araya Barraza

Gestión Inmobiliaria Algiz

Gastos comunes aproximados: \$1

Contribuciones aproximadas: \$1

## Más características

### Barrio:

- Metro (0 min)
- Colegios (3 min)
- Supermercado (45 min)
- Clínicas (5 min)
- Ciclovía (0 min)
- Comercio (5 min)
- Comisaría (12 min)
- Estación de servicios (45 min)
- Locomoción colectiva (3 min)
- Parques (2 min)