

# Departamento amoblado en brisa del sol



UF 13,5 / \$550.000

📍 Brisa del sol

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 55 m<sup>2</sup> construidos

🌿 2 m<sup>2</sup> terraza



# Departamento amoblado en brisa del sol

Descubra la comodidad y el estilo de vida excepcional en este exclusivo departamento completamente amoblado, ubicado en el corazón del consolidado sector Brisa del Sol en Talcahuano. Esta propiedad destaca por su funcionalidad y ubicación estratégica, ofreciendo una solución habitacional premium lista para ser habitada de forma inmediata en uno de los barrios con mayor demanda y plusvalía de la Región del Biobío.

Este inmueble representa una oportunidad única para profesionales, ejecutivos o familias pequeñas que buscan confort, diseño y practicidad sin las complicaciones de una mudanza tradicional. La propiedad cuenta con una superficie total de 55 metros cuadrados, diseñados meticulosamente para aprovechar cada rincón de manera eficiente. Su distribución interior contempla dos dormitorios acogedores, con capacidad para hasta tres habitantes, y un baño moderno con acabados de calidad. Al estar ubicado en el primer piso del edificio, el departamento ofrece un acceso fluido y una comodidad superior para el día a día, complementado por una agradable terraza de 2 metros cuadrados ideal para disfrutar de momentos de relax.

Entre sus características diferenciadoras, destaca la seguridad de vanguardia disponible las 24 horas del día, lo que garantiza un entorno protegido y tranquilo para sus residentes. El arriendo incluye un estacionamiento privado, un activo de gran valor en una zona de alta concurrencia. El hecho de ser una propiedad completamente amoblada asegura que cada espacio esté equipado con el mobiliario necesario, desde camas y cortinajes hasta elementos esenciales de living-comedor, permitiendo que el nuevo arrendatario se instale con total facilidad desde el primer día.

El entorno de Brisa del Sol es ampliamente reconocido por su excelente planificación urbana y su conectividad inigualable. La ubicación de este departamento permite un acceso rápido a las principales arterias viales que conectan Talcahuano con Concepción. En las inmediaciones, se encuentran instituciones educativas de prestigio como la Universidad San Sebastián y la Universidad Andrés Bello, además del Casino Marina del Sol, el Mall Plaza Trébol y el Aeropuerto Carriel Sur. El sector también ofrece una variada oferta de servicios que incluye farmacias, supermercados, áreas verdes para el deporte y una diversa propuesta gastronómica, consolidándose como un polo residencial de alta categoría.

Si usted busca un arriendo que combine seguridad habitacional, una ubicación privilegiada y la ventaja operativa de un espacio totalmente equipado, esta propiedad cumple con los más altos estándares de calidad. Como expertos en gestión inmobiliaria, le garantizamos una asesoría profesional durante todo el proceso de arriendo. Lo invitamos a contactarnos hoy mismo para coordinar una visita técnica y descubrir personalmente todas las ventajas que este departamento en Brisa del Sol tiene para ofrecerle.

Gastos comunes aproximados: **\$55.000**

## Más características

# Departamento amoblado en brisa del sol

Orientación: **Oriente**

Pisos: **5**

**Barrio:**

Metro (10 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (7 min)

Clínicas (4 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (7 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (3 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- Comedor de diario
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Ascensor
- ✓ Salón de eventos

- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Amoblado
- ✓ Gas Natural
- ✓ Admite mascotas
- Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción

