

# INVERSIÓN SEGURA EN EL CORAZÓN DE FRANKLIN. ¿Buscas una propiedad con excelente ubicación y alta proyección? Este departamento nuevo es para ti. Venta directa sin comisión



UF 1.900 / \$77.603.600

📍 Santiago

🛏 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 0 estacionamientos

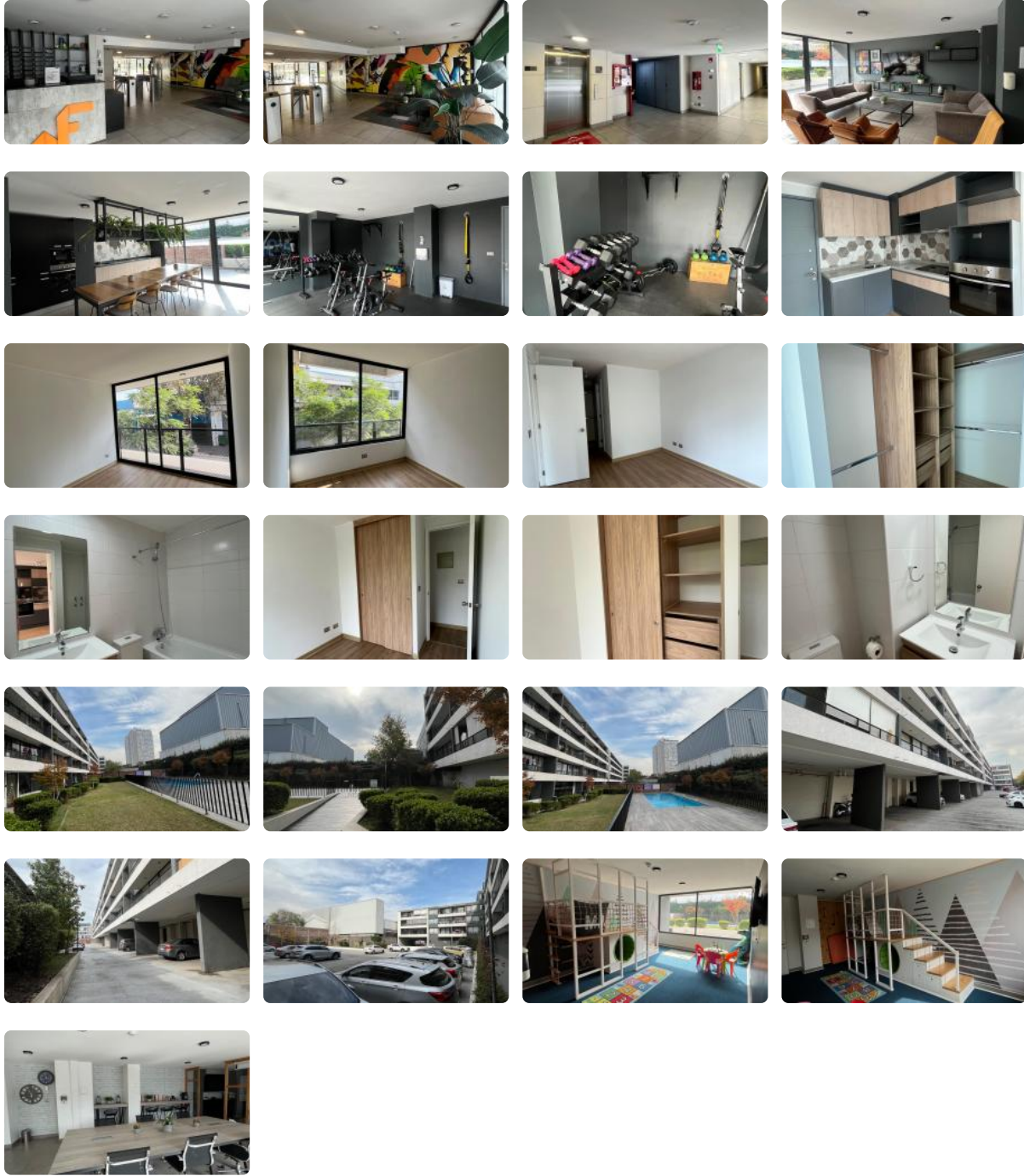
🏠 48 m<sup>2</sup> construidos

🏠 -1 m<sup>2</sup> terraza



GlobalBrokers

# INVERSIÓN SEGURA EN EL CORAZÓN DE FRANKLIN. ¿Buscas una propiedad con excelente ubicación y alta proyección? Este departamento nuevo es para ti. Venta directa, sin comisión



# INVERSIÓN SEGURA EN EL CORAZÓN DE FRANKLIN. ¿Buscas una propiedad con excelente ubicación y alta proyección? Este departamento nuevo es para ti. Venta directa, sin comisión

Descubra una oportunidad de inversión inigualable en una de las zonas con mayor proyección de Santiago: un departamento nuevo listo para habitar, con venta directa y totalmente libre de comisión. Esta propiedad destaca por su ubicación estratégica en el consolidado Barrio Franklin, garantizando una alta plusvalía y una conectividad excepcional para quienes buscan rentabilidad y comodidad en un solo lugar.

Este moderno departamento de 48 m<sup>2</sup> ha sido diseñado para maximizar el espacio y la funcionalidad, ofreciendo un ambiente acogedor y luminoso. La distribución contempla dos dormitorios amplios, destacando el dormitorio principal en suite, y dos baños completos con terminaciones de alta calidad. Al tratarse de una propiedad a estrenar ubicada en el segundo piso, los residentes disfrutarán de instalaciones nuevas, eficiencia energética y un diseño contemporáneo que se adapta a las exigencias del mercado inmobiliario actual.

En términos de equipamiento y seguridad, el edificio cuenta con un sistema de vigilancia y conserjería las 24 horas, asegurando un entorno protegido y tranquilo para todos sus habitantes. La gestión del edificio mantiene un gasto común controlado de aproximadamente \$65.000, lo que representa una ventaja competitiva para el propietario, ya sea para uso habitacional o como activo de inversión para arriendo. La estructura del edificio prioriza la privacidad y el confort, integrando espacios comunes bien mantenidos que elevan la experiencia de vida urbana.

El entorno del Barrio Franklin es, sin duda, uno de sus mayores atributos. Conocido por ser un polo comercial, cultural y gastronómico de Santiago, el sector ofrece una conectividad privilegiada a través de estaciones de metro y diversas líneas de transporte público. En las cercanías, encontrará una amplia oferta de servicios que incluye colegios, centros de salud, supermercados y el emblemático comercio local que caracteriza a la zona. Esta renovación urbana constante convierte al sector en un punto de alto interés para profesionales jóvenes y familias que valoran tener todo a su alcance.

Aproveche las condiciones exclusivas de esta venta directa y asegure su patrimonio en un sector con demanda creciente. **Le invitamos a contactarnos hoy mismo para coordinar una visita y conocer de cerca todas las ventajas que este departamento tiene para ofrecerle. ¡No deje pasar su próxima gran inversión inmobiliaria!**

Gastos comunes aproximados: \$65.000

## Más características

# INVERSIÓN SEGURA EN EL CORAZÓN DE FRANKLIN. ¿Buscas una propiedad con excelente ubicación y alta proyección? Este departamento nuevo es para ti. Venta directa sin comisión

<p>Orientación: <b>Poniente</b></p>	<p><b>Barrio:</b> Metro (11 min) Colegios (5 min) Supermercado (9 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (4 min) Comercio (6 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (12 min)</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Balcón</li><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Living</li><li>✓ Walk-in closet</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Estacionamiento de visitas</li><li>✓ Gimnasio</li><li>✓ Juegos Infantiles</li><li>✓ Piscina temperada</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Refrigerador</li><li>✓ Salón de Fiesta</li><li>✓ Salón de eventos</li><li>✓ Áreas verdes</li><li>✓ Acceso controlado</li><li>✓ Conserjería</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Conexión para Lavarropas</li><li>✓ Cowork</li><li>✓ Admite mascotas</li><li>✓ Recepción</li><li>✓ Salón de usos múltiples</li></ul>
---	--	--	---