

# Departamento, Condominio Millaray, San Pedro de la Paz



UF 10,8 / \$440.000

📍 Condominio Millaray

🛏 2 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 54 m<sup>2</sup> construidos



# Departamento, Condominio Millaray, San Pedro de la Paz

[VENTA] Departamento, Condominio Parque Millaray. Avenida Pedro Aguirre Cerda 255, San Pedro de la Paz

Piso: 6

Torre: B

Superficie: 54 m2 aprox.

Orientación: Sureste

Año de Construcción: 2020

Valor de arriendo: \$440.000 (sin ggcc)

Valor GGCC: \$60.000

No mascotas

Características:

-1 living comedor

-1 cocina americana amoblada

-2 dormitorios

-2 baños

-1 balcón

-sin estacionamiento

Propiedad cuenta con seguridad 24/7, cada torre cuenta con gimnasio, piscina y áreas de terraza, quincho y sala de Eventos. Senderos que invitan a vistas panorámicas de Laguna Chica San Pedro de la Paz.

Propiedad a pasos de puente Chacabuco, restaurantes, conectividad a 5 min. de Gran Concepción.

\*SE PUEDE VISITAR (Previo envío de documentación)

\*REQUISITOS PERSONA DEPENDIENTE:

-contrato de trabajo (superior a 1 año)

-6 ultimas liquidaciones

-6 últimas cotizaciones

-Cedula de identidad por ambos lados

-Dicom 360

TRABAJADOR INDEPENDIENTE:

-Cedula de identidad por ambos lados

-Boletas de honorarios emitidas en los últimos 12 meses

-Declaración del pago mensual de impuestos de los últimos 12 meses (formulario 29).

-Declaración de impuesto a la renta (formulario 22) de los 2 últimos años.

-Dicom 360

EMPRESAS:

-Escritura de constitución de la sociedad, con vigencia.

-Personería donde conste poder del Representante legal para celebrar contratos de arriendo de bienes inmuebles

-Fotocopia cédula de identidad del representante legal.

-Declaración del pago mensual de impuestos de los últimos 12 meses (formulario 29).

-Declaración de impuesto a la renta (formulario 22) del año anterior.

RENTA LIQUIDA MINIMA MENSUAL DE 3 VECES EL VALOR DE RENTA DE ARRENDAMIENTO (Se puede complementar renta)

Requisitos económicos:

-1 mes de arriendo

-1 mes de garantía

-50% de un mes de arriendo como comisión de corretaje

Natalia Torres

Gestión Inmobiliaria

# Departamento, Condominio Millaray, San Pedro de la Paz

Gastos comunes aproximados: \$60.000

## Más características

Orientación: **Poniente**