

# VENTA | SAN MIGUEL | 2D 2B 1Bod



UF 2.640 / \$106.943.760

📍 El llano

🛏 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 45 m<sup>2</sup> construidos

🏠 2 m<sup>2</sup> terraza



Descubra la oportunidad de inversión perfecta en el corazón de El Llano, San Miguel, con este moderno departamento que combina una ubicación estratégica y una vista despejada inigualable. Ideal tanto para residencia propia como para rentabilidad garantizada, esta propiedad destaca por su diseño funcional y una plusvalía constante en uno de los sectores más demandados de la zona sur de Santiago.

Este exclusivo departamento en venta se posiciona como una de las mejores alternativas habitacionales en el consolidado barrio El Llano. Situada en el piso 12 de un edificio de vanguardia construido en el año 2019, la propiedad ofrece una distribución optimizada en sus 47 metros cuadrados totales. El programa arquitectónico contempla dos dormitorios bien iluminados y dos baños completos, diseñados para brindar la máxima comodidad. La habitación principal destaca por su configuración en suite, proporcionando un espacio privado y confortable para sus ocupantes.

En su interior, el área social se integra de manera fluida, conectando el living-comedor con una práctica terraza de 2 metros cuadrados, espacio ideal para disfrutar de la vista urbana y la ventilación natural. La cocina cuenta con terminaciones contemporáneas, acordes a la modernidad del edificio. Como valor agregado fundamental para el orden y la funcionalidad, el departamento incluye una bodega propia, lo que representa una ventaja competitiva significativa en el mercado actual.

La seguridad es un pilar fundamental en este complejo residencial, contando con vigilancia y conserjería las 24 horas del día, lo que asegura un entorno protegido para toda la familia. La estructura del edificio, de 26 pisos en total, se mantiene en excelentes condiciones, reflejando un mantenimiento profesional y una comunidad organizada. Además, los gastos comunes se mantienen en un rango altamente competitivo, favoreciendo la economía mensual de los residentes o la tasa de retorno para inversores.

El entorno de El Llano es reconocido por su excelente calidad de vida y conectividad. Los residentes disfrutan de un acceso privilegiado a la red de Metro, así como a importantes autopistas y vías principales que facilitan el traslado hacia el centro de la ciudad y otros puntos de la capital. La zona se caracteriza por una amplia oferta de servicios que incluye supermercados, centros médicos de renombre, bancos, variados restaurantes y prestigiosos establecimientos educacionales, todo a solo pasos de distancia. Las áreas verdes cercanas y la atmósfera residencial del sector completan el escenario perfecto para vivir con tranquilidad.

Esta propiedad representa una opción sólida para quienes buscan calidad, seguridad y una ubicación de primer nivel en San Miguel. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para recibir asesoría personalizada y coordinar una visita técnica. No deje pasar la posibilidad de adquirir un activo inmobiliario con gran potencial de valorización. ¡Contáctenos hoy mismo para más información!

Gastos comunes aproximados: **\$80.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características

Orientación: **Norte**

Pisos: **26**

Año construcción:  
**2019**

**Barrio:**

Metro (5 min)

Colegios (4 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (10 min)

Ciclovía (5 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (12 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (6 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Sala de estar
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería

- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Sala de estar

