

# Venta Casa con Local Comercial 2D2B (Las Condes)



UF 5.200 / \$212.388.800

📍 golfo de Maracaibo

🛏 2 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 92 m<sup>2</sup> construidos

🌳 193 m<sup>2</sup> terreno



# Venta Casa con Local Comercial 2D2B (Las Condes)

Se vende propiedad ubicada en **Las Condes**, ideal para quienes buscan una vivienda con excelente conectividad y además una oportunidad de generar ingresos a través de un espacio comercial independiente.

La propiedad cuenta con **193 m<sup>2</sup> de terreno** y **92 m<sup>2</sup> construidos**, además de una **ampliación regularizada**, entregando mayor respaldo y seguridad al momento de la compra.

## Distribución:

- ✓ 2 dormitorios
- ✓ 2 baños + baño de visita
- ✓ Living y comedor
- ✓ Cocina
- ✓ Lavadero
- ✓ Hall de acceso
- ✓ Terraza
- ✓ 2 estacionamientos

## Gran plus de la propiedad:

- **Local comercial con acceso independiente de la casa**, ideal para negocio propio, oficina, emprendimiento o renta adicional.

## Características constructivas:

- Construcción principal en **albañilería de ladrillo**
- Segundo piso en tabiquería
- Losa de madera
- Cubierta de zinc
- Pisos en fotolaminado, alfombra y cerámica
- Ventanas de aluminio
- Muy buenas terminaciones

Propiedad con excelente potencial habitacional y comercial, en una de las comunas más cotizadas de Santiago, ideal para quienes buscan **invertir, vivir o combinar vivienda + negocio en un mismo lugar**.

- **Las Condes**
- **193 m<sup>2</sup> de terreno**
- **92 m<sup>2</sup> construidos**
- **2 estacionamientos**
- **Local comercial independiente**
- **Ampliación regularizada**
- **Contáctame para más información y coordinar visita.**

## Más características

# Venta Casa con Local Comercial 2D2B (Las Condes)

**Barrio:**

Metro (15 min)

Colegios (18 min)

Supermercado (17 min)

Clínicas (8 min)

Ciclovía (50 min)

Comercio (20 min)

Comisaría (17 min)

Estación de servicios (14 min)

Locomoción colectiva (30 min)

Parques (37 min)

✓ Bodega

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Logia

✓ Terraza

