

ARRIENDO LINDAS OFICINAS CON EXCELENTES AREAS LIBRES MUY LUMINOSAS EN MUY BUEN ESTADO



UF 77 / \$3.138.905

📍 barrio yungay

🚻 6 baños

🚗 5 estacionamientos

🏠 500 m² construidos

🌳 250 m² terreno



ARRIENDO LINDAS OFICINAS CON EXCELENTES AREAS LIBRES MUY LUMINOSAS EN MUY BUEN ESTADO

Se arrienda amplias oficinas con 3 niveles. 500 mtrs2 construidos aprox.

Ubicada en Santiago centro, con muy buenos accesos de llegada y salida

La propiedad cuenta con excelente conectividad a autopistas Costanera Norte,

Autopistas al Norte y al Sur y Aeropuerto y a la locomoción colectiva, Metro y

prontamente acceso a línea 7 a 300 metros

Incluye mobiliario y logística completa lo que permite iniciar actividades sin necesidad

de grandes inversiones adicionales. Espacios funcionales, cómodos y adaptados a

normativa vigente.

La propiedad cuenta con óptima distribución y todas las instalaciones necesarias para

el funcionamiento inmediato de oficinas comerciales, oficinas administrativas,

bodegas, distribución y almacenaje.

Distribución General

Primer piso 230 mts.2

Oficina recepción. Estacionamiento para bicicletas

Estacionamiento 4 vehículos

Casino del personal, con cocina completa.

Baños personal (2 baños 2 duchas, Lockers)

Segundo Piso 225 mts.2

Recepción o secretaría con 2 puestos de trabajo

2 oficinas administrativas

2 oficinas gerencia con baño exclusivo

1 sala de reuniones

1 sala de uso múltiple (para personal o bodegaje)

Terraza descubierta 100 mts2

Baño hombres

Baño mujeres

Kitchenette

Tercer Piso 100 mts.2

Amplia planta de almacenaje o trabajo

Incluye Montacarga

Bodega de Almacenaje adicional

1 Baño

Total 500 mts2. Aprox.

La propiedad cuenta con suministro de Internet y teléfonos de línea fija mediante vía

Fibra Óptica, Red de Datos, Gas, Sistema de seguridad mediante cámaras, y control

remoto de activación de alarma de intrusión.

La propiedad se encuentra ubicada en la Comuna de Santiago, Calle Yungay entre

las calles Ricard Cumming y General Bulnes,

La propiedad se encuentra muy bien protegida contra intentos de intrusión.

Gastos comunes aproximados: \$0

ARRIENDO LINDAS OFICINAS CON EXCELENTES AREAS LIBRES MUY LUMINOSAS EN MUY BUEN ESTADO

Contribuciones aproximadas: \$10

Más características

Orientación: **Norte**
Año construcción: **2011**

Barrio:
Metro (15 min)
Colegios (10 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (5 min)
Parques (5 min)

- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Terraza
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Conserjería
- ✓ Sistema contra incendio
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado

- ✓ Gas Natural
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Internet
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ Lobby
- ✓ Sala de juntas
- ✓ Área de comedor

