

# Tu mejor inversión en San Miguel



UF 1.750 / \$70.920.500

📍 Metro San Miguel

🛏 1 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 34 m<sup>2</sup> construidos

🌿 2 m<sup>2</sup> terraza



Atención inversionistas! Descubre este impecable departamento en San Miguel, una oportunidad única para generar ingresos pasivos o establecer tu primer hogar. Disfruta de un precio altamente competitivo en una ubicación privilegiada, con excelente conectividad y todos los servicios a tu alcance.

Este hermoso estudio, ubicado en el sector Álvarez de Toledo, inteligentemente distribuidos para maximizar el espacio. Ideal para solteros, parejas o estudiantes, este departamento ofrece confort y funcionalidad.

El edificio cuenta con seguridad 24 horas, brindándote tranquilidad y protección. Además, disfruta de la comodidad de tener acceso a múltiples servicios y equipamiento comunitario, su excelente ubicación compensa estas características al facilitar el acceso al transporte público y servicios cercanos. Los gastos comunes son de \$55.000

Ubicado en una zona estratégica de San Miguel, este departamento te conecta con lo mejor de la comuna. A pasos de comercios, restaurantes, colegios y áreas verdes, tendrás todo lo que necesitas al alcance de tu mano. Su excelente conectividad te permitirá desplazarte fácilmente a cualquier punto de la ciudad.

No pierdas esta oportunidad de inversión. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir el potencial de este increíble departamento en San Miguel!

Nuestro equipo de expertos está listo asesorarte en cada paso del proceso.

Gastos comunes aproximados: **\$55.000**

Contribuciones aproximadas: **\$120.000**

# Tu mejor inversión en San Miguel

## Más características

Orientación: **Oriente**

Pisos: **15**

Año construcción:  
**2017**

### Barrio:

Metro (10 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (5 min)

Ciclovía (5 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (5 min)

Estación de servicios (10 min)

Locomoción colectiva (5 min)

Parques (5 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Home Office
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Play room
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- ✓ Chimenea
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Cisterna
- ✓ Cowork
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Azotea
- ✓ Lavandería
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ Uso comercial
- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Home Office



# Tu mejor inversión en San Miguel

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cisterna</li><li>✓ Cowork</li><li>✓ Generador Eléctrico</li><li>✓ Internet</li><li>✓ Línea Telefónica</li><li>✓ TV por cable</li><li>✓ Admite mascotas</li><li>✓ Azotea</li><li>✓ Lavandería</li><li>✓ Rampa para silla de ruedas</li><li>✓ Recepción</li><li>✓ Salón de usos múltiples</li><li>✓ Uso comercial</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parrilla</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Play room</li><li>✓ Sala de estar</li><li>✓ Terraza</li><li>✓ Walk-in closet</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Chimenea</li><li>✓ Estacionamiento de visitas</li><li>✓ Gimnasio</li><li>✓ Jacuzzi</li><li>✓ Juegos Infantiles</li><li>✓ Salón de Fiesta</li></ul> |
|--|--|---|---|