

Departamento en venta brisa del sol



UF 2.516,9 / \$102.000.000

📍 Brisa del sol

🛏 2 dormitorios

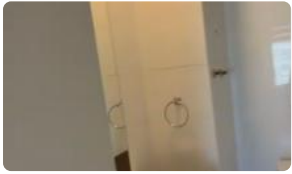
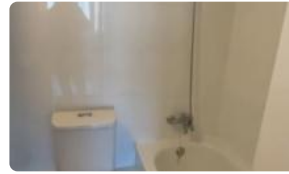
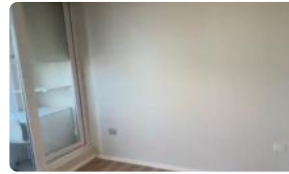
🛏 2 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 58 m² construidos

🌿 2 m² terraza



Departamento en venta brisa del sol

Descubra la combinación perfecta entre modernidad y confort en el sector de mayor plusvalía de Talcahuano. Este exclusivo departamento en Brisa del Sol representa una oportunidad inigualable para quienes buscan un hogar sofisticado o una inversión de alta rentabilidad en la Región del Biobío.

Ubicada en el codiciado sector de Brisa del Sol, esta propiedad destaca por su diseño funcional y vanguardista, optimizando cada metro cuadrado para ofrecer una experiencia de vida superior. El departamento, situado en el quinto piso de la torre, cuenta con una superficie total de 60 metros cuadrados, de los cuales 58 metros cuadrados están magistralmente construidos. Su distribución es uno de sus mayores atributos: dispone de dos dormitorios, ambos diseñados en suite, lo que garantiza una privacidad y comodidad poco común en el mercado actual. Esta configuración de "mariposa" es ideal para compartir vivienda o para recibir invitados con total independencia.

La propiedad, construida en el año 2017, se encuentra en excelente estado de conservación, reflejando calidad en sus terminaciones y materialidad. Cuenta con dos baños completos, una cocina integrada que promueve la convivencia y un acogedor espacio de estar que conecta directamente con una terraza de 2 metros cuadrados, ideal para disfrutar de la vista despejada y el aire fresco de la zona. Además, el departamento incluye un estacionamiento privado, un activo fundamental en un sector de alta demanda.

En términos de seguridad y administración, el complejo ofrece vigilancia las 24 horas del día, brindando tranquilidad absoluta a sus residentes. Los costos operativos son altamente competitivos para la zona, con gastos comunes aproximados de 70.000 pesos y contribuciones de 40.000 pesos, lo que asegura una gestión eficiente de la propiedad. La orientación del edificio permite una excelente entrada de luz natural, mejorando la eficiencia térmica y el bienestar interior durante todo el año.

El entorno de Brisa del Sol es, sin duda, uno de los factores más determinantes para elegir este inmueble. Se trata de un barrio consolidado, reconocido por su entorno seguro, áreas verdes y conectividad estratégica. A pocos minutos de distancia, los residentes tienen acceso al Casino Marina del Sol, centros comerciales de primer nivel, universidades de prestigio, clínicas y el Aeropuerto Internacional Carriel Sur. La fluidez en el transporte hacia los centros urbanos de Concepción y Talcahuano posiciona a esta propiedad como un punto neurálgico para la vida moderna.

No deje pasar esta oportunidad de adquirir una propiedad excepcional en una ubicación privilegiada. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de asesores inmobiliarios para agendar una visita técnica y recibir toda la información necesaria para concretar su próxima gran inversión.

Gastos comunes aproximados: **\$70.000**

Contribuciones aproximadas: **\$40.000**

Más características

Departamento en venta brisa del sol

Orientación: **Oriente**

Año construcción: **2017**

Barrio:

Metro (12 min)

Colegios (6 min)

Supermercado (8 min)

Clínicas (10 min)

Ciclovía (5 min)

Comercio (4 min)

Comisaría (7 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (4 min)

Parques (3 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Logia
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de eventos

- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción

