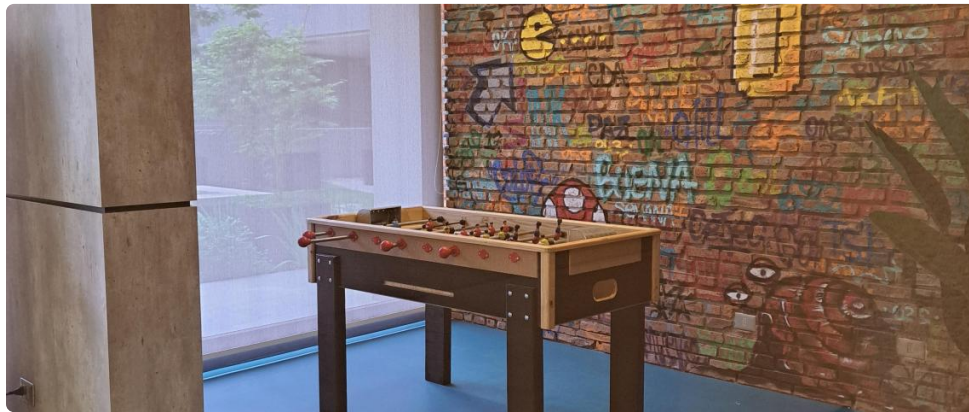


# Arriendo Santiago Centro



UF 8,6 / \$350.000

📍 santiago Centro

🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 36 m² construidos



# Arriendo Santiago Centro

¡Descubre la combinación perfecta entre modernidad y ubicación estratégica con una vista privilegiada en el corazón de la capital! Este exclusivo departamento en el piso 14 ofrece la comodidad y conectividad que buscas para elevar tu estilo de vida en el dinámico centro de Santiago.

Presentamos una excelente oportunidad de arriendo para quienes valoran vivir en una zona consolidada y de alta demanda. Se trata de una propiedad de tipología un dormitorio y un baño, distribuida eficientemente en 36 metros cuadrados construidos. El diseño del inmueble ha sido pensado para maximizar la entrada de luz natural y optimizar cada espacio, brindando una sensación de amplitud y confort ideal para el ritmo de vida actual. Al situarse en una planta elevada, la unidad garantiza una perspectiva despejada del entorno urbano, alejándose del ruido de la vía pública y proporcionando un ambiente de tranquilidad único en el sector.

En cuanto a su configuración técnica, el departamento cuenta con terminaciones de calidad y un estado de conservación impecable. El dormitorio principal es espacioso y acogedor, mientras que el baño está equipado con accesorios modernos y funcionales. La zona de estar se integra armónicamente con la cocina, creando un núcleo social práctico y acogedor. Esta propiedad es una solución habitacional ideal para profesionales jóvenes o parejas que buscan un hogar eficiente, con gastos comunes controlados y una infraestructura sólida que responde a los estándares más exigentes del mercado inmobiliario actual.

El edificio destaca por su compromiso con la protección de sus residentes, ofreciendo un sistema de seguridad y vigilancia las 24 horas del día. La administración se enfoca en mantener un entorno seguro y ordenado, con accesos controlados que brindan total tranquilidad a quienes habitan la torre. Además, el complejo residencial está diseñado para ofrecer una experiencia de vida integral, facilitando el día a día a través de una gestión eficiente de los espacios comunes y servicios internos.

La ubicación en el sector de Santiago Centro, en las cercanías de la emblemática calle Rosas, es inmejorable. La conectividad es uno de los puntos fuertes de este inmueble, con acceso inmediato a las principales redes de transporte público, estaciones de Metro y ejes viales estratégicos que conectan con toda la Región Metropolitana. El entorno ofrece una robusta infraestructura de servicios, incluyendo supermercados, centros comerciales, instituciones bancarias, farmacias y una variada oferta gastronómica y cultural, permitiendo realizar gran parte de las actividades cotidianas a pocos minutos de distancia.

Esta propiedad estará disponible a partir del mes de agosto, posicionándose como una de las opciones más atractivas y competitivas de la comuna por su relación entre calidad, ubicación y seguridad. Le invitamos a no dejar pasar esta oportunidad de establecerse en un punto neurálgico de la ciudad. Contacte ahora mismo a nuestros asesores inmobiliarios para obtener más información, resolver sus dudas y coordinar una visita personalizada. Estamos a su disposición para brindarle un servicio profesional y acompañarlo en cada paso de su próximo arriendo. ¡Su nuevo hogar en Santiago Centro lo está esperando!

Gastos comunes aproximados: \$70.000

## Más características

|                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Barrio:</b><br>Metro (11 min)<br>Colegios (5 min)<br>Supermercado (10 min)<br>Clínicas (15 min)<br>Ciclovía (2 min)<br>Comercio (3 min)<br>Comisaría (12 min)<br>Estación de servicios (4 min)<br>Locomoción colectiva (1 min)<br>Parques (6 min) | <div>✓ Closets</div> <div>✓ Comedor</div> <div>✓ Living</div> <div>✓ Piscina</div> <div>✓ Walk-in closet</div> <div>✓ Ascensor</div> | <div>✓ Gimnasio</div> <div>✓ Juegos Infantiles</div> <div>✓ Áreas verdes</div> <div>✓ Conserjería</div> <div>✓ Agua potable</div> <div>✓ Admite mascotas</div> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|