CASA DE UN PISO CON CONEXION DIRECTA HACIA LA ENTRADA DE TEMUCO



UF **1.811,7** / $**75.000.000**

PADRE LAS CASAS

3 dormitorios
0 dormitorios en suite
1 baños
1 estacionamientos
65 m² construidos
200 m² terreno
















CASA DE UN PISO CON CONEXION DIRECTA HACIA LA ENTRADA DE TEMUCO

Descubra la comodidad de vivir en una ubicación estratégica con conectividad inmediata hacia la entrada de Temuco. Esta propiedad destaca por su amplio terreno totalmente regularizado, ideal para quienes buscan una inversión segura en un sector residencial consolidado.

Presentamos esta excelente oportunidad habitacional en la comuna de Padre las Casas, una vivienda de un piso que combina funcionalidad y espacio. La propiedad se emplaza sobre un terreno de 200 metros cuadrados, con una construcción sólida de 65 metros cuadrados distribuida eficientemente para maximizar el confort. Su programa arquitectónico consta de tres dormitorios espaciosos y un baño completo, ofreciendo una configuración ideal para familias que valoran la accesibilidad de una residencia en un solo nivel.

Entre los atributos diferenciadores de esta casa destaca su jardín frontal, que brinda un entorno acogedor desde el ingreso, y una reja metálica perimetral que garantiza seguridad y privacidad. Además, cuenta con un estacionamiento privado, un elemento esencial en zonas de alta demanda. La propiedad, construida en el año 1990, se encuentra en excelente estado de conservación y, al estar regularizada, permite una gestión fluida de financiamiento a través de créditos hipotecarios bancarios.

El entorno de la vivienda es privilegiado en términos de servicios y movilidad. Ubicada en el sector de Padre las Casas, goza de una conexión directa hacia el centro de Temuco, facilitando traslados rápidos hacia la capital regional. La zona dispone de una excelente oferta de locomoción colectiva a pasos de la propiedad, además de encontrarse en las cercanías de colegios, centros de salud, comercio local y áreas de servicios, lo que asegura una excelente calidad de vida urbana en un barrio tranquilo y tradicional.

Le invitamos a conocer esta propiedad que destaca por su potencial de plusvalía y excelente ubicación. Para obtener más información técnica o para coordinar una visita con nuestro equipo especializado, por favor contáctenos a la brevedad. Estamos a su disposición para asesorarlo en su próximo paso inmobiliario.

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Orientación: **Norponiente**
Pisos: **1**
Año construcción: **1990**

Barrio:
Metro (12 min)
Colegios (4 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (6 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (5 min)

- Cocina
- Comedor
- Jardín
- Living

- Patio
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural