

# En Limache casa en Venta para remodelar



UF 1.603,2 / \$65.000.000

📍 San Francisco de Limache

🛏 3 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 70 m<sup>2</sup> construidos

📏 100 m<sup>2</sup> terreno



# En Limache casa en Venta para remodelar

Descubra el potencial ilimitado de esta propiedad estratégicamente ubicada en San Francisco de Limache, el sector con mayor demanda y plusvalía de la zona. Esta es la oportunidad ideal para inversionistas o familias que buscan proyectar su visión en un entorno privilegiado, combinando una estructura sólida con la libertad de diseñar espacios a medida.

Presentamos esta excelente casa en venta, una propiedad de dos niveles que destaca por su distribución funcional y su gran capacidad de renovación. Con una superficie total de 100 metros cuadrados de terreno y 70 metros cuadrados construidos, esta vivienda de 1990 ofrece el lienzo perfecto para quienes desean transformar una casa usada en un hogar moderno y personalizado. La propiedad cuenta con tres dormitorios amplios y bien iluminados, ideales para garantizar el descanso familiar, además de un baño completo con potencial para actualizaciones contemporáneas.

En términos técnicos, la construcción se divide en dos pisos, lo que permite una separación clara entre las áreas sociales y las zonas de descanso. La planta baja invita a diseñar un living-comedor integrado de concepto abierto, mientras que el segundo nivel resguarda la privacidad de las habitaciones. Al ser una propiedad para remodelar, el comprador tiene la ventaja competitiva de intervenir los acabados, optimizar la eficiencia energética y revalorizar la inversión desde el primer día, aprovechando una base estructural confiable y consolidada en una de las comunas más buscadas de la Región de Valparaíso.

Uno de los mayores atributos de esta casa es su ubicación en San Francisco de Limache. Este sector es ampliamente reconocido por su microclima excepcional y su atmósfera residencial tranquila, lejos del ruido urbano pero con una conectividad envidiable. La propiedad se encuentra a minutos de servicios esenciales, tales como centros comerciales, supermercados, farmacias y una variada oferta gastronómica local. Para las familias, la cercanía a establecimientos educacionales de prestigio y centros de salud otorga una comodidad inigualable en el día a día.

La conectividad es otro punto fuerte, con acceso expedito a las principales vías que conectan Limache con Viña del Mar, Valparaíso y Santiago, además de su proximidad a la red de transporte público y la estación de tren, facilitando el desplazamiento hacia distintos puntos de la región. Vivir en Limache significa disfrutar de la calidad de vida de campo con todas las facilidades de la ciudad moderna, en un entorno seguro y con una comunidad establecida.

Esta propiedad representa una opción de inversión inteligente en un mercado inmobiliario dinámico. Ya sea para residencia principal o como proyecto de reventa tras su remodelación, los beneficios de su emplazamiento y su versatilidad estructural son indiscutibles. Le invitamos a conocer esta propiedad y proyectar el hogar de sus sueños en una ubicación privilegiada.

**No deje pasar esta oportunidad única de inversión. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita técnica y recibir asesoría profesional sobre este inmueble con alto potencial de desarrollo.**

## Más características

Orientación: **Nororienté**

Pisos: **2**

Año construcción: **1990**

### Barrio:

Metro (8 min)

Colegios (3 min)

Supermercado (4 min)

Clínicas (3 min)

Ciclovía (6 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (5 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (2 min)

