

# DEPARTAMENTO EN VENTA LAS CONDES, TREMENDA UBICACIÓN

!!!

Las Condes  
4 dormitorios  
3 baños  
1 estacionamiento  
1 bodega  
103 M2  
Piscina  
Sala de reuniones

**HOFFSTETTER**  
PROPIEDADES

+56934905565

Erika\_h.l@hotmail.com



UF 7.892,9 / \$320.000.000

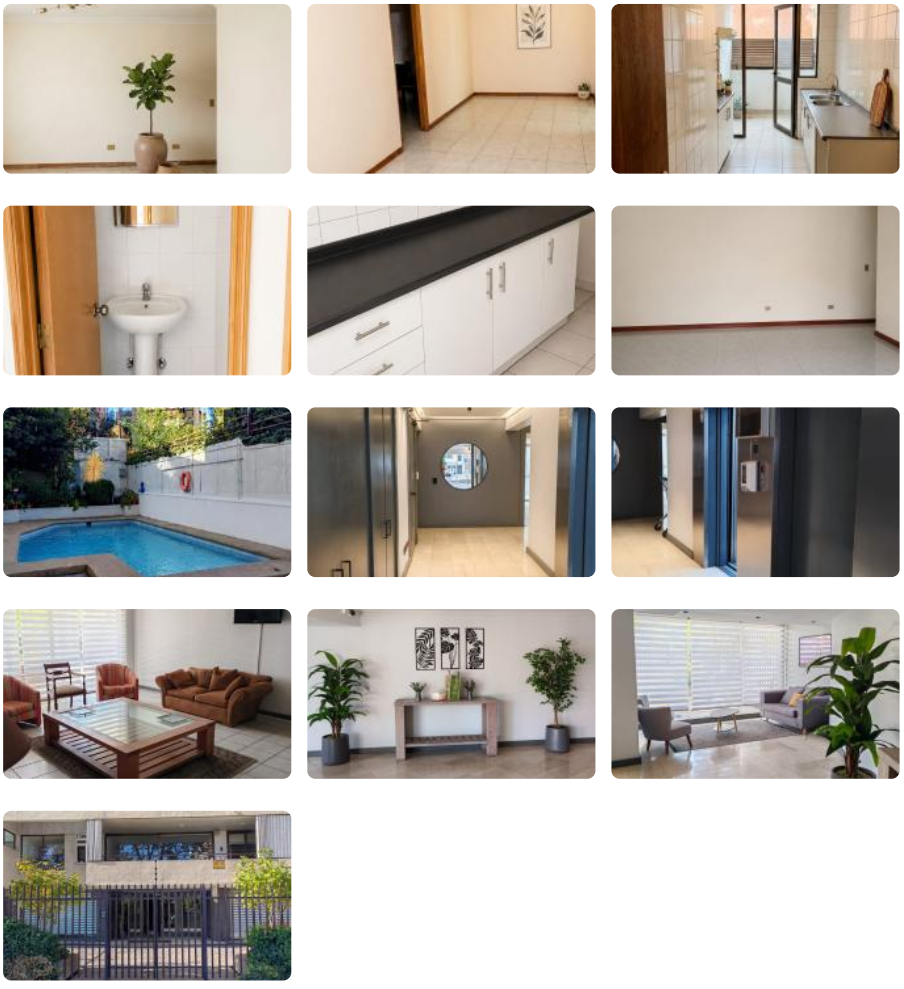
- 📍 METRO MANQUEHUE
- 🛏️ 4 dormitorios
- 🚿 3 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 103 m<sup>2</sup> construidos



"Las Condes"  
4 dormitorios  
3 baños  
1 estacionamiento  
1 bodega  
103 M2  
Piscina  
Sala de reuniones

**HOFFSTETTER**  
PROPIEDADES

+56934905565  
Erika\_h.l@hotmail.com



# DEPARTAMENTO EN VENTA LAS CONDES, TREMENDA UBICACIÓN



¡Descubra la combinación perfecta entre amplitud y ubicación estratégica en el corazón de Las Condes, a solo pasos del Metro Manquehue! Esta propiedad representa una oportunidad única para familias e inversionistas que buscan calidad de vida, seguridad y conectividad total en uno de los sectores con mayor plusvalía de la Región Metropolitana.

Presentamos este magnífico departamento usado, en plena intersección de Avenida Sebastián Piñera Echeñique, con Avenida Apoquindo, que destaca por sus generosos 103 m<sup>2</sup> construidos. La propiedad ha sido proyectada con una distribución inteligente y funcional, ofreciendo un total de 4 dormitorios espaciosos y 3 baños completos, lo que garantiza privacidad y comodidad para todos los integrantes del hogar. Ubicado en el cuarto piso de un edificio de 12 niveles construido en 1994, el departamento permite disfrutar de una vida urbana sofisticada con la tranquilidad de un barrio consolidado.

Entre sus características diferenciadoras, destaca la seguridad de alto nivel con vigilancia las 24 horas del día, proporcionando un entorno protegido para usted y su familia. La unidad incluye un estacionamiento privado, un activo fundamental dada la alta demanda de la zona. En términos de eficiencia operativa, los gastos comunes se sitúan en aproximadamente \$180.000, mientras que las contribuciones trimestrales son de \$320.000, cifras competitivas para las prestaciones y la ubicación premium que ofrece este inmueble.

El entorno es, sencillamente, inigualable. Al situarse en el sector del Metro Manquehue, la propiedad goza de una conectividad privilegiada con las principales arterias viales y el sistema de transporte público. A escasa distancia, los residentes tienen acceso a una oferta comercial de primer nivel, incluyendo el centro comercial Apumanque, supermercados, farmacias, bancos y una variada propuesta gastronómica. Asimismo, la cercanía a centros médicos, áreas verdes y colegios de prestigio refuerza el valor de esta propiedad como una inversión segura para el desarrollo familiar.

No deje pasar la oportunidad de adquirir un activo inmobiliario de estas características en una de las zonas más demandadas de Santiago. Le invitamos a contactar con nuestro equipo de expertos para obtener más información y coordinar una visita personalizada a su próximo hogar. ¡Su nueva vida en Las Condes comienza aquí!

Gastos comunes aproximados: **\$180.000**

Contribuciones aproximadas: **\$320.000**

## Más características

# DEPARTAMENTO EN VENTA LAS CONDES, TREMENDA UBICACIÓN

!!!

Orientación: **Oriente**

Pisos: **12**

Año construcción:  
**1994**

**Barrio:**

Metro (1 min)

Colegios (8 min)

Supermercado (4 min)

Clínicas (12 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (1 min)

Comisaría (8 min)

Estación de servicios (3 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (3 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia

- ✓ Parrilla
- ✓ Piscina
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería

