

Departamento ubicado en Mar del Plata con Pedro de Valdivia



UF 5.677 / \$230.253.443

📍 Municipalidad de Providencia

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 90 m² construidos

🌿 6 m² terraza



Descubra la oportunidad de vivir en una de las zonas más exclusivas y demandadas de Providencia, a solo pasos del Metro Inés de Suárez y la Municipalidad.

Este departamento destaca por su amplitud, luminosidad y una ubicación estratégica que garantiza conectividad total y una alta calidad de vida urbana en un entorno residencial consolidado.

Presentamos una propiedad excepcional situada en el cuadrante de mayor valor de la comuna, específicamente en el sector de la Municipalidad de Providencia.

Este departamento es la elección ideal para familias o profesionales que buscan amplitud, seguridad y una ubicación privilegiada en un barrio de alta plusvalía. Con una superficie total de 90 metros cuadrados, la propiedad ha sido diseñada con una distribución funcional que privilegia la privacidad y el confort, ofreciendo espacios bien definidos y una excelente ventilación natural.

Especificaciones Técnicas y Distribución:

- **Superficie:** 90 m² totales, que incluyen una agradable terraza de 6 m² para disfrutar del aire libre.
- **Dormitorios:** 3 habitaciones espaciales, ideales para organizar dormitorios principales, de niños o una oficina para teletrabajo.
- **Baños:** 2 baños completos, distribuidos de manera eficiente para el uso diario.
- **Estacionamiento:** Incluye 1 plaza de aparcamiento privada, un activo esencial en esta zona de la capital.
- **Ubicación:** Situado en el cuarto piso de un edificio de baja densidad, con solo cinco niveles en total y seis unidades por piso.

El edificio, con una construcción sólida de 1974, ofrece la tranquilidad de una comunidad pequeña y bien organizada. En términos de seguridad, la propiedad cuenta con vigilancia controlada las 24 horas del día, brindando máxima protección y confianza a sus residentes. Los gastos comunes se mantienen en un rango altamente competitivo para el sector, lo que sumado a la calidad de la construcción, asegura una inversión rentable a largo plazo.

Entorno y Conectividad:

La ubicación en el sector de Mar del Plata con Pedro de Valdivia es inmejorable. El residente tendrá a su disposición una oferta inagotable de servicios, incluyendo cafeterías de especialidad, restaurantes, supermercados, centros de salud y prestigiosos colegios. La cercanía al Metro Inés de Suárez permite un desplazamiento fluido hacia cualquier punto de Santiago, mientras que las ciclovías y parques cercanos fomentan un estilo de vida saludable y activo. Este es un barrio que invita a caminar y disfrutar de la vida urbana sin renunciar a la tranquilidad de una zona residencial tradicional.

Esta propiedad representa una oportunidad única de adquirir un inmueble con excelente potencial en el corazón de Providencia. **Contáctenos hoy mismo para agendar una visita personalizada y recibir asesoría experta en su próxima inversión inmobiliaria.**

Departamento ubicado en Mar del Plata con Pedro de Valdivia

Gastos comunes aproximados: \$95.000

Contribuciones aproximadas: \$152.000

Más características

Orientación: **Oriente**

Pisos: **5**

Año construcción: **1974**

Barrio:

Metro (11 min)

Colegios (6 min)

Supermercado (7 min)

Clínicas (12 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (12 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (5 min)

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Living

✓ Logia

✓ Terraza

✓ Ascensor

✓ Áreas verdes

✓ Acceso controlado

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Calefacción Central

✓ Conexión para
Lavarropas

✓ Gas Natural

✓ Admite mascotas

✓ Recepción

