Se vende casa en las Tinajas muy comercial



UF **1.691,8** / $**70.000.000**

Las Tinajas
2 dormitorios
0 dormitorios en suite
1 baños
1 estacionamientos
60 m² construidos
110 m² terreno




















Se vende casa en las Tinajas muy comercial

Pizarro Propiedades corredor de Maipú

Casa en Venta.

Descubra una oportunidad excepcional de inversión en una de las zonas con mayor dinamismo comercial y conectividad de Maipú. Esta propiedad destaca por su ubicación estratégica en el consolidado sector de Las Tinajas, ofreciendo un potencial inigualable tanto para uso habitacional como para el desarrollo de proyectos comerciales de alta rentabilidad.

Presentamos esta propiedad de dos niveles que combina funcionalidad y versatilidad en cada uno de sus espacios. Con una superficie total de terreno de 110 metros cuadrados y 60 metros cuadrados de construcción sólida, la casa está diseñada para maximizar el aprovechamiento de su metraje. La distribución interna contempla dos amplios dormitorios situados en la planta superior, garantizando privacidad y descanso, junto a un baño completo bien distribuido. En el primer nivel, se encuentran las áreas comunes que permiten una fluida transición entre el living y el comedor, ideales para la vida familiar o la atención de público en caso de destinarse a fines comerciales.

La propiedad, construida en el año 2000, cuenta con un espacio de estacionamiento privado y se encuentra en un estado de conservación que permite la habitabilidad inmediata o la ejecución de remodelaciones estratégicas para potenciar su valor. Entre sus características técnicas más relevantes destaca su distribución eficiente y la optimización de sus costos operativos, con gastos comunes inexistentes y contribuciones trimestrales sumamente competitivas, lo que asegura una baja carga financiera para el propietario y una mayor rentabilidad anual.

El entorno es, sin duda, uno de los atributos más potentes de esta oferta inmobiliaria. Ubicada en el corazón de un sector con altísima vocación comercial en la comuna de Maipú, la propiedad se beneficia de un flujo constante de personas y una conectividad de primer nivel. Se encuentra a pocos minutos de importantes centros de servicios, supermercados, farmacias, ferias locales y una amplia gama de establecimientos educacionales de prestigio. El acceso a transporte público es fluido y frecuente, facilitando el traslado hacia diversos puntos de la Región Metropolitana a través de las principales arterias y autopistas urbanas de la zona.

Esta es una excelente opción para inversionistas que buscan un activo con plusvalía asegurada o para familias que desean establecerse en un barrio consolidado con todos los servicios necesarios a la mano. Su carácter polifuncional la convierte en una pieza escasa dentro del mercado actual. Le invitamos a descubrir el potencial de esta propiedad y a visualizar cómo este espacio puede transformarse en su próximo gran proyecto inmobiliario o comercial. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita personalizada y obtener asesoría experta en su proceso de adquisición.

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$15.000**

Más características

Orientación: **Norte**
Pisos: **2**
Año construcción: **2000**

Barrio:
Metro (6 min)
Colegios (3 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (9 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (7 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (4 min)

- Bodega
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Patio
- Agua potable