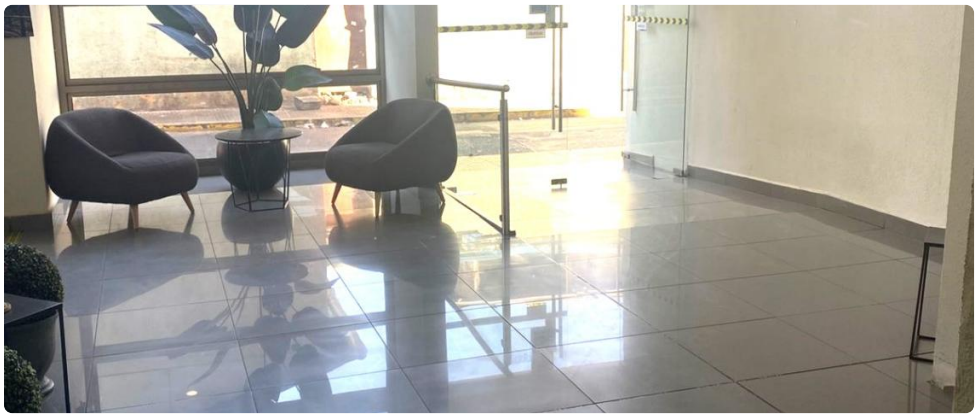
ACEPTA OFERTAS



UF **1.290** / $**53.430.510**

Universidad de Santiago USACH PLANETARIO

1 dormitorios

1 baños

0 estacionamientos

30 m² construidos

2 m² terraza




















ROYAL CITY

ACEPTA OFERTAS

CON BODEGA Y EXENTO DE CONTRIBUCIONES. Descubra una oportunidad de inversión inmejorable en un sector de alta demanda habitacional, garantizando rentabilidad y plusvalía inmediata en el corazón de Estación Central. Este moderno departamento destaca por su excelente estado de conservación, su funcional diseño y una ubicación estratégica a pasos de los principales nodos de transporte y centros educativos de la capital.

RENTABILIDAD ANUAL 6,4%.

Esta propiedad de 35 metros cuadrados totales se sitúa en el piso 14 de un edificio de vanguardia construido en el año 2019, ofreciendo una distribución eficiente que maximiza cada metro cuadrado para el confort de sus habitantes. Consta de 1 dormitorio espacioso y 1 baño completo con terminaciones modernas. La superficie interior de 30 metros cuadrados se complementa armónicamente con una terraza privada de 2 metros cuadrados, proporcionando una vista despejada al norte y una excelente iluminación natural que realza la calidez de los ambientes. La integración de sus espacios permite un estilo de vida dinámico, ideal para jóvenes profesionales o estudiantes que buscan independencia y funcionalidad.

Entre sus características diferenciadoras, la unidad incluye una bodega propia en el mismo piso del inmueble, un activo sumamente valorado que incrementa la capacidad de almacenamiento y el valor comercial de la propiedad. La seguridad es una prioridad absoluta en el edificio, contando con vigilancia especializada y acceso controlado las 24 horas del día, lo que asegura tranquilidad y resguardo permanente. En términos de eficiencia económica, el inmueble presenta gastos comunes competitivos de aproximadamente $70.000 y cuenta con el beneficio de estar exento del pago de contribuciones, transformándose en una alternativa de bajo costo operativo y alta eficiencia financiera para el propietario.

La conectividad es, sin duda, un atributo de esta oferta inmobiliaria. El edificio se emplaza en una zona de inmejorable acceso, a solo minutos de la estación de Metro Universidad de Santiago (Línea 1) y de los principales terminales de buses, facilitando el traslado fluido hacia cualquier punto de la Región Metropolitana y el resto del país.

El entorno inmediato ofrece una infraestructura de servicios integral, destacando la cercanía con la Universidad de Santiago de Chile (USACH), el Planetario y centros comerciales. Esta ubicación privilegiada asegura una demanda constante de arrendatarios, consolidando la propiedad como una inversión segura y rentable.

Le invitamos a ser parte de este inmueble de alta proyección en una de las comunas con mayor crecimiento urbano de Santiago. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría profesional detallada y coordinar una visita técnica a la propiedad. No deje pasar la oportunidad de adquirir un activo inmobiliario estratégico que combina conectividad, seguridad y modernidad.

Gastos comunes aproximados: **$70.000**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

ACEPTA OFERTAS

Orientación: **Norte**
Año construcción: **2019**

Barrio:
Metro (15 min)
Colegios (6 min)
Supermercado (8 min)
Clínicas (16 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (15 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (5 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio y Baño de servicio
- Jardín
- Living
- Piscina
- Walk-in closet
- Ascensor
- Gimnasio
- Salón de eventos
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable

- Caldera
- Calefacción Central
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural
- Generador Eléctrico
- Internet
- Línea Telefónica
- TV por cable
- Admite mascotas
- Azotea
- Lavandería
- Recepción
- Salón de usos múltiples
- TV satelital

ROYAL CITY