

Departamento central, 1 dormitorio amplio, en suite, más baño común, asoleado.



UF 11,1 / \$450.000

📍 Centro

🛏 1 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 41 m² construidos

🌿 5 m² terraza



Departamento central, 1 dormitorio amplio, en suite, más baño común, asoleado.

Descubra la armonía perfecta entre amplitud y luminosidad en una de las zonas con mayor demanda de la capital regional. Este departamento destaca por su excelente orientación solar y una vista despejada que garantiza ambientes cálidos y acogedores durante todo el año en el centro de Concepción.

Con una superficie total de 41 metros cuadrados construidos, la propiedad presenta una distribución funcional y eficiente, diseñada para maximizar cada espacio.

El área privada consta de un dormitorio principal de dimensiones generosas, configurado en suite para brindar la máxima privacidad y confort. Una característica distintiva de esta unidad es la inclusión de dos baños completos: uno integrado en el dormitorio principal y un segundo baño común, lo que representa una ventaja competitiva significativa para recibir visitas sin comprometer la intimidad del hogar en el día a día.

El área social se integra de manera fluida con una terraza de 5 metros cuadrados, un espacio ideal para disfrutar del aire libre y la vista panorámica desde el quinto piso. La propiedad, situada en un edificio consolidado de nueve niveles, ofrece un estándar de seguridad superior con vigilancia las 24 horas del día, proporcionando tranquilidad y resguardo constante a sus residentes. La unidad se encuentra en óptimas condiciones de mantenimiento y está proyectada para un máximo de dos habitantes, lo que asegura un entorno comunitario tranquilo y ordenado. El inmueble cuenta además con gastos comunes controlados, lo que optimiza el presupuesto mensual de sus ocupantes.

En cuanto a su ubicación estratégica en el sector centro de la comuna, el departamento goza de una conectividad envidiable. Se encuentra a pasos de los principales centros de servicios, instituciones educacionales, centros de salud y una variada oferta comercial y gastronómica. La facilidad de acceso al transporte público y la cercanía a hitos urbanos clave permiten reducir considerablemente los tiempos de traslado, mejorando significativamente la calidad de vida urbana. La orientación privilegiada del edificio permite que el departamento sea muy asoleado, un factor clave para el ahorro energético y el bienestar personal.

Esta propiedad representa una oportunidad única para profesionales o parejas que busquen un refugio asoleado, seguro y espacioso en el núcleo dinámico de la ciudad. La disponibilidad inmediata a partir del primero de mayo permite una planificación eficiente de su próxima mudanza. Le invitamos a ponerse en contacto con nuestra oficina de corretaje para coordinar una visita técnica y conocer personalmente todas las ventajas que este departamento tiene para ofrecer. No deje pasar la oportunidad de asegurar su nuevo hogar en una ubicación privilegiada.

Gastos comunes aproximados: \$85.000

Más características

Orientación: **Poniente**

Pisos: **9**

Año construcción: **1994**

Barrio:

Metro (15 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (6 min)

Clínicas (8 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (2 min)

Comisaría (10 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (4 min)

✓ Balcón

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Dormitorio en suite

✓ Ascensor

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Conexión para Lavarropas

✓ Gas Natural

✓ Rampa para silla de ruedas

✓ Recepción

