

# vendemos excelente departamento en Talca, excelente oportunidad;



UF 2.680 / \$108.743.680

📍 talca

🛏 3 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 74 m<sup>2</sup> construidos



**Descubra una oportunidad de inversión excepcional en el corazón de Talca, donde la comodidad urbana se encuentra con la tranquilidad de un entorno residencial consolidado.** Este departamento destaca por su ubicación estratégica en las inmediaciones del emblemático Parque Las Heras, garantizando plusvalía y una calidad de vida inigualable en una de las zonas con mayor demanda habitacional de la región.

Esta propiedad, que se presenta como una opción ideal tanto para residencia principal como para inversión, cuenta con una superficie total de 74 metros cuadrados, distribuidos de manera inteligente para maximizar el confort y la funcionalidad de cada estancia. El programa arquitectónico incluye tres amplios dormitorios que ofrecen versatilidad para la vida familiar o la implementación de espacios de trabajo, complementados por un baño completo diseñado bajo estándares de eficiencia y comodidad. Los 74 metros cuadrados de construcción han sido optimizados para generar ambientes fluidos y luminosos, propios de una edificación sólida y bien mantenida.

Entre sus características diferenciadoras, destaca el sistema de seguridad integral con vigilancia las 24 horas, lo que asegura un entorno protegido y privado para sus residentes en todo momento. El departamento se encuentra en un complejo residencial que destaca por su orden y administración eficiente, reflejado en gastos comunes equilibrados y un mantenimiento constante de las áreas compartidas. La distribución interior permite una ventilación cruzada y un aprovechamiento óptimo de la luz natural, factores clave para el bienestar y el ahorro energético en el hogar.

El entorno de la propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atributos. Situado en un sector privilegiado de Talca, goza de una conectividad excepcional hacia las principales arterias viales de la ciudad, facilitando el traslado hacia diversos puntos de interés. A pocos minutos encontrará una completa oferta de servicios que incluye prestigiosos establecimientos educacionales, centros comerciales, supermercados y centros de salud de primer nivel. La proximidad al Parque Las Heras permite a los residentes disfrutar de extensas áreas verdes y espacios recreativos, fomentando un estilo de vida activo y saludable en pleno radio urbano.

Esta propiedad representa una opción estratégica para quienes buscan calidad constructiva, seguridad y una ubicación que garantice la rentabilidad de su activo inmobiliario a largo plazo. Le invitamos a contactar con nuestro equipo de corretaje profesional para coordinar una visita técnica y recibir asesoría personalizada durante todo su proceso de adquisición. No deje pasar la oportunidad de conocer su próximo hogar o su próxima gran inversión en la capital del Maule.

Gastos comunes aproximados: \$74.000

# vendemos excelente departamento en Talca, excelente oportunidad;

Contribuciones aproximadas: \$120.000

## Más características

- Barrio:**
- Metro (0 min)
- Colegios (3 min)
- Supermercado (6 min)
- Clínicas (5 min)
- Ciclovía (2 min)
- Comercio (5 min)
- Comisaría (8 min)
- Estación de servicios (4 min)
- Locomoción colectiva (2 min)
- Parques (5 min)