

¡Gran Oportunidad! Depto. Estilo Mariposa en Huertos Familiares (Alta Plusvalía)



UF 2.464 / \$100.021.152

📍 Huertos Familiares

🛏 2 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 52 m² construidos



¡Gran Oportunidad! Depto. Estilo Mariposa en Huertos Familiares (Alta Plusvalía)

En Venta: Moderno Departamento Estilo Mariposa en Huertos Familiares – Excelente Plusvalía y Conectividad

Precio de Oportunidad | Ideal para Vivir o Invertir

Se vende espectacular departamento con diseño vanguardista **estilo mariposa**, ubicado en el exclusivo y consolidado sector de **Huertos Familiares**. Un barrio residencial que destaca por su tranquilidad, seguridad y alta demanda, garantizando una excelente plusvalía a corto y largo plazo.

Esta propiedad es perfecta tanto para profesionales jóvenes y parejas que buscan su primer hogar, como para inversionistas que desean un activo de alta rotación y excelente rentabilidad.

Características Principales del Departamento

El diseño estilo mariposa es reconocido por su eficiente distribución del espacio, otorgando total privacidad al ubicar los dormitorios en extremos opuestos del área social.

- **Distribución Mariposa:** 2 amplios dormitorios con excelente iluminación natural y clósets integrados.
- **Baño:** 1 baño completo con finas terminaciones, estratégicamente ubicado.
- **Área Social:** Living-comedor integrado, un espacio luminoso y acogedor ideal para el descanso o el teletrabajo.
- **Cocina Americana:** Moderna cocina integrada, completamente equipada, optimizada para aprovechar cada metro cuadrado y fomentar la convivencia de los espacios.

Equipamiento y Áreas Comunes del Edificio

El condominio ofrece instalaciones de primer nivel pensadas para el confort, el esparcimiento y la seguridad de sus residentes:

- **Seguridad 24/7:** Conserjería con control de acceso controlado las 24 horas del día y cámaras de vigilancia.
- **Piscina exterior:** Ideal para disfrutar y relajarse durante la temporada de verano.
- **2 Salas Multiuso:** Espacios completamente equipados para eventos sociales, reuniones o celebraciones privadas sin salir de casa.
- **Áreas verdes y accesos impecables.**

Ubicación Privilegiada y Entorno

Ubicado en uno de los sectores residenciales más cotizados del Gran Concepción, este departamento ofrece una calidad de vida inigualable gracias a su entorno apacible y su conectividad estratégica:

- **Educación de primer nivel:** A solo pasos del **Colegio Almondale** y del **Colegio Concepción**, ideal para familias en crecimiento.
- **Conectividad:** A solo **15 minutos del centro de Concepción**, con rápido acceso a transporte público, avenidas principales y puentes.
- **Servicios a la mano:** Cercano a supermercados, farmacias, cafeterías, centros comerciales, gimnasios y áreas verdes para recreación.

Gastos comunes aproximados: **\$100.000**

Contribuciones aproximadas: **\$1**

¡Gran Oportunidad! Depto. Estilo Mariposa en Huertos Familiares (Alta Plusvalía)

Más características

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">✓ Baño de visitas✓ Closets✓ Cocina✓ Living✓ Piscina✓ Sala de estar✓ Terraza✓ Ascensor✓ Gimnasio✓ Juegos Infantiles | <ul style="list-style-type: none">✓ Salón de Fiesta✓ Áreas verdes✓ Agua potable✓ Cisterna✓ Gas Natural✓ Admite mascotas✓ Lavandería✓ Recepción✓ Salón de usos múltiples |
|---|---|