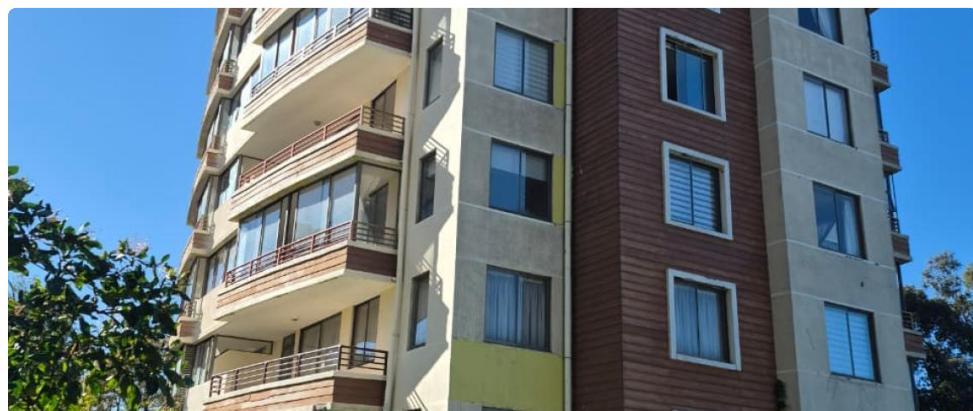


Arriendo en Huertos Familiares: 2D/1B con Amplio Balcón y Vista Despejada



UF 13 / \$530.000

📍 Huertos Familiares

🛏 2 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 60 m² construidos



GlobalBrokers

Arriendo en Huertos Familiares: 2D/1B con Amplio Balcón y Vista Despejada

En Arriendo: Impecable Departamento con Vista Despejada en Huertos Familiares, San Pedro de la Paz

Excelente Distribución | Entorno Residencial Seguro y Tranquilo

Se ofrece en arriendo un hermoso y cómodo departamento ubicado en el exclusivo sector de **Huertos Familiares**, en la comuna de San Pedro de la Paz. Un barrio consolidado, reconocido por brindar una excelente calidad de vida, un ambiente familiar sumamente tranquilo y una conectividad privilegiada. Esta propiedad es ideal para profesionales, parejas o familias pequeñas que buscan un hogar funcional, privado y con una vista privilegiada en un entorno seguro.

Características del Departamento

El inmueble destaca por su excelente distribución de espacios, priorizando la privacidad y el confort en el día a día:

- **Dormitorios:** 2 habitaciones amplias y luminosas, perfectas para un descanso óptimo o para adaptar una de ellas como espacio de teletrabajo.
- **Baño:** 1 baño completo con excelentes terminaciones.
- **Cocina Independiente:** Cocina cerrada/separada, ideal para los amantes de la gastronomía que prefieren mantener los ambientes de cocina y living-comedor completamente independientes.
- **Terraza Privada:** Cuenta con un amplio balcón con **vista despejada**, un espacio perfecto para relajarse al final del día o disfrutar de un café por la mañana.

Equipamiento del Edificio y Áreas Comunes

El condominio cuenta con instalaciones diseñadas para ofrecer comodidad, recreación y tranquilidad a sus residentes:

- **Seguridad 24/7:** Conserjería permanente con control de acceso las 24 horas del día.
- **Sala Multiuso:** Espacio totalmente equipado para reuniones sociales o eventos privados.
- **Áreas Verdes:** Hermosas zonas comunitarias ideales para pasear o disfrutar del aire libre en un entorno controlado.

Ubicación y Entorno Estratégico

Huertos Familiares es una de las zonas con mayor demanda de San Pedro de la Paz gracias a su cercanía con todo lo necesario:

- **Colegios de Prestigio:** A solo minutos de reconocidos establecimientos como el **Colegio Almondale** y el **Colegio Concepción**.
- **Entorno Residencial:** Un sector residencial muy tranquilo, seguro y con un ambiente de comunidad ideal para la vida familiar.
- **Conectividad y Servicios:** Rápido acceso a avenidas principales, supermercados, centros comerciales, farmacias, restaurantes y servicios básicos.

Información Financiera

- **Valor del Arriendo Mensual:** \$530.000
- **Gastos Comunes:** \$70.000 aprox.
- **Presupuesto Total Estimado:** \$600.000

Gastos comunes aproximados: **\$70.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Arriendo en Huertos Familiares: 2D/1B con Amplio Balcón y Vista Despejada

Más características

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">✓ Baño de visitas✓ Closets✓ Cocina✓ Comedor✓ Comedor de diario✓ Living✓ Terraza✓ Ascensor✓ Estacionamiento de visitas✓ Salón de eventos | <ul style="list-style-type: none">✓ Áreas verdes✓ Conserjería✓ Agua potable✓ Cisterna✓ Gas Natural✓ Internet✓ Admite mascotas✓ Lavandería✓ Salón de usos múltiples |
|--|--|